

Cena: 235000.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ OKOLICE RONDA KUJAWSKIEGO 5 MIN NA STARÓWKĘ W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, CIESZĄCEJ SIĘ ZAWSZE DUŻYM ZAINTERESOWANIE DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH MIESZKANIA DLA SIEBIE JAKI I POD WYNAJEM.

ATUTY:

Bardzo dobra lokalizacja, przystanki autobusowa jak i tramwajowe, blisko na Starówkę 5 min., do ronda Jagiellonów, Kujawskiego szybki wylot na Warszawę, Gdańsk, na lotnisko, połączenia z innymi miejscami Bydgoszczy.

Budynek z lat 2011r. znajduje się na terenie ogrodzonym, monitorowanym, możliwość dokupienia miejsca garażowego podziemnego jaest możliwość parkowania samochodu na terenie zamkniętym zasada pierwszeństwa.

Dwie piwnice.

Taras o powi. jak ogródek 20m2.

Mieszkanie z garderobą.

Urządzone bardzo funkcjonalnie z wysokiej jakości materiału sprzętu zmywarka, pralka, lodówka, meble kuchenne na stanie, reszta do uzgodnienia.

OPIS MIESZKANIA;

Kuchani i jadalnia, wypoczynek o pow. 18m2., aneks 8m2. + 10m2. umeblowane

Drugi sypialnia z łóżkiem o pow. 13,40m2., zabudowa typu Komandor.

Na oknach rolety zewnętrzne, domofon, brama wjazdowa.

Łazienka z wc 7m2. - wanna z kabiną w której jest oświetlenie, radio, masaż, miejsce na dużą pralkę, możliwość podłączenia telefonu stacjonarnego, nowoczesna.

Garderoba. ok. 2m2. zabudowa.

Dwie piwnice, jedna np. na meble z tarasu na okres zimowy.

Na dachu taras do dyspozycji lokatorów.

KOSZTY UTRZYMANIA:

BARDZO NISKIE.

Czynsz do admnistracji = 266zł. z zaliczkami na wodę, śmieci, wywóz nieczystości.

Budynek dobrze wykonany.

Mieszkanie bardzo ładne, porządne godne uwagi .

POLECAM!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-646
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	47,00 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	235 000 PLN
Cena/m2	5000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	266 PLN
Czynsz zimowy	266 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m ²
Rok budowy	2011
Widok	na podwórk
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	18 i 13,40 m ²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	7,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna z hydromasażem, prysznic