

Czynsz najmu: 1050.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*OFERTA TYLKO W „CLASON NIERUCHOMOŚCI”\*\*\*

**Śródmieście, okolice Teatru Wielkiego, Fontanny przy Akademii Muzycznej, Parku Botanicznego.**

**Blok czteropiętrowy ze starej cegły (nie kamienica), ocieplony, ogrzewanie miejski, mieszkanie o pow. 46m<sup>2</sup>, II piętro, 2 pokoje w tym jeden z balkonem, oddzielna kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, przedpokój, miejsce postojowe przy budynku, piwnicz, budynek ocieplony, nowa elewacja.**

Urządzone w wyższym standardzie, umeblowane, kompletnie urządzone.

**OPIS MIESZKANIA:**

Dwa pokoje o pow. 19m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, umeblowane, sypialnia z balkonem (łóżko na dwie osoby z materacem, zabudowa typu Komandor, oświetlenie i pokój dzienny, salon (narożnik ze skóry, zabudowa mebli, stolik, komoda, telewizor, stół i cztery krzesła, podłogi w panelach podłogowych, ściany w gładzi gipsowej, okna PCV.

Łazienka z wc - wysokiej klasy glazura, wanna narożnikowa z hydromasażem, oświetlenie sufitowe i boczne.

Przedpokój - panele podłogowe, gładź gipsowa, zabudowa typu Komandor.

Kuchnia - zabudowa nowoczesnych mebli, zmywarka, lodówka dwukomorowa, mikrofalówka, stół z krzesłami, lufery, oświetlenie boczne i sufitowe.

**LOKALIZACJA:**

Blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, okolice ul. A. Mickiewicza, ul. J. Słowackiego, ul. Paderewskiego, Fontann przy Akademii Muzycznej, oddziały Banków.

**Koszty:**

Czynsz najmu - 1050zł. dla 1 osoby zamieszkującej lub 1.100zł. w przypadku zamieszkiwania przez 2 osoby.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, inne składowe - 411zł.

+ liczniki prądu i gazu ok 50zł. - 40zł.

Kaucja zabezpieczająca do rozliczenia: 1300zł.

Zwierzęta wykluczone.

POLECAM.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Symbol oferty                    | BCL-MW-901             |
| Lokalizacja                      | Bydgoszcz, Śródmieście |
| Rodzaj budynku                   | blok                   |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 46,00 m <sup>2</sup>   |
| Piętro                           | 2p                     |
| Ilość pokoi                      | 2                      |
| Czynsz najmu                     | 1 050 PLN              |
| Kaucja zabezp.                   | 1300                   |

## Nieruchomość

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Standard                      | ★★★★★                                     |
| Oплаты w czynszu              | CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci |
| Oплаты wg liczników           | prąd, gaz                                 |
| Ilość pięter w budynku        | 4   |
| Piwnica [m <sup>2</sup> ]     | 5,00 m <sup>2</sup>                       |
| Stan lokalu                   | do wprowadzenia                           |
| Czynsz                        | 411 PLN                                   |
| Czynsz zimowy                 | 411 PLN                                   |
| Okna                          | nowe PCV                                  |
| Instalacje                    | częściowo wymienione                      |
| Balkon                        | jest                                      |
| Ilość balkonów                | 1   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 4,00 m <sup>2</sup>                       |
| Rok budowy                    | 1950                                      |
| Parking strzeżony [m]         | 10 m                                      |
| Widok                         | na podwórk                                |
| Gaz                           | tak - miejski                             |
| Dojazd                        | asfaltowa/kostka                          |
| Otoczenie                     | działki zabudowane                        |
| Ogrzewanie                    | CO dla mieszkania                         |

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Usytuowanie          | środkowe |
| Drzwi antywłamaniowe | tak      |

### Pomieszczenia

|   |  |
|---|--|
| Ilość pokoi                             | 2  |
| Wysokość pomieszczeń                    | 3 m  |
| Powierzchnia pokoi                      | 22,10 m <sup>2</sup>   |
| Podłogi pokoi                           | panele   |
| Typ kuchni                              | zamknięta  |
| Rodzaj kuchni                           | oddzielna i widna  |
| Powierzchnia kuchni                     | 9,00 m <sup>2</sup>  |
| Podłoga kuchni                          | terakota   |
| Wyposażenie kuchni                      | zmywarka, zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka |
| Typ łazienki                            | razem z wc   |
| Ilość łazienek                          | 1  |
| Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ] | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| Glazura łazienki                        | nowego typu  |
| Podłoga łazienki                        | terakota   |
| Wyposażenie łazienki                    | wanna z hydromasażem   |
| Wyposażenie dodatkowe                   | pralka   |
| Ilość przedpokoi                        | 1  |
| Powierzchnia przedpokoi                 | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Podłoga przedpokoi                      | panele   |