

Cena: 870000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BARDZO DOBRA OFERTA, ATRKCYJNA!

WYJĄTKOWE MIESZKANIE FUNKCJONALNYM UKŁADZIE, W STANIE DEVELOPERSKIM. W PIĘCIOPIĘTROWYM BUDYNKU MIESZKALNYM NA STARYM MOKOTOWIE W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI.

ATUTU:

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA, BEZPIECZNA OKOLICA.

10 min pieszo do METRO

Blisko przystanki autobusowe,

Dużo zieleni, parki,

Restauracje, sklepy,

Widok z okna na panoramę miasta oraz na park, korony drzew, przestrzeń.

Przygotowane do podgrzewania podłogi (hol, salon, kuchni).

Widok z balkonu z pięknym widokiem z dużymi oknami balkonowymi, z powłoką lustrzaną i roletami zew. przygotowane do obsługi elektrycznej.

OGÓLNY OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie dwupoziomowe w stanie Developerskim z KW z lat 30-tych z nową zadbaną elewacją, budynek ocieplony.

W mieszkaniu są skosy, nieuciążliwe, dające nam urok mieszkania oraz daje nam powierzchnię dodatkową po podłodze tj. 168m². odliczając skosy pow. ok. 142m². zapisana w KW.

Wysokość pomieszczeń 270cm.

W suficie są zamontoane okna połaciowe co daje nam dodatkowy urok mieszkania i wprowadza więcej światła.

Projekt mieszkania zrobiony przemyślanie, funkcjonalnie, napewno wyróżnia się od większości mieszkań.

Przygotowane do wykończenia glazurą, terakotą, wyłożenie podłogi, przygotowane do pieca gazowego, zamontowania grzejników.

SZCZEGÓŁOWY OPIS MIESZKANIA:

IV PIĘTRO - salon 22m²., kuchnia 8,5m². kuchnia ze wnęce z oknem w aneksie kuchennym, korytarz z możliwością przeszklenia, z salonu schody prowadzą na drugi poziom, gdzie jest miejsce na zrobienie szafy w zabudowie.

Pokój z balkonem ok. 21m². - okna duże trzyskrzydłowe, szyby pokryte powłoką lustrzaną, rolety zewnętrzne, możliwość elektrycznego podnoszenia.

Łazienka - ok 4m².

W mieszkaniu jest wystarczająca liczba okien i wielkość co nam daje dużo światła nie ograniczająca możliwość aranżacji, umeblowania mieszkania.

V PIĘTRO - drugi poziom mieszkania - prześwit, możliwość zrobienia balustrad stylowych, ozdobnych gdzie z góry widać co się dzieje w

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1050
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	142,00 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	5
Cena	870 000 PLN
Cena/m ²	6126.76 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	deweloperski
Czynsz	450 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1,92 m ²

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	20,21,13,12,12 m ²
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

salonie, pokój biurowa (4m2).
Pokój 12m2.
Pokój 12m2.
Pokój 12m2.
korytarz - 18m2.
Łazienka (11m2) z możliwością instalacji wanny narożnej oraz kabiny prysznicowej.
Piwnica.
Możliwość dokupienia garażu.

**MIESZKANIE ORYGINALNE DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH
POSZUKIWANIEM MIESZKAŃ INNYCH, WYJĄTKOWYCH,
CIEKAWYCH!**

Polecam ofertę i zachęcam konkretne osoby do prezentacji bo warato.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 607 30 30-97.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia kuchni	8,50 m ²
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	11,50 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	28,00 m ²
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa