

Cena: 670000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA BARDZO DOBRA OFERTA! TYLKO U NAS W BIURZE!
MOKOTÓW po remoncie o pow. 71m2., w budynku mieszkalnym
idealne na prowadzenie Firmy, usługi projektowe, księgowo, prawne,
komputerowe lub podobne... (nieuciążliwe).
5 min. przystanki autobusowe i tramwajowe, 1 min. do ul. Puławskiej
(okolice ulic ul. Olesińska, ul. Grażyny a ul. Różanej).

Mieszkanie o pow. 71m2., 3 pokoje, piwnica, okna PCV, ze względu na lokalizację idealne na prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej, lokal znajduje się na parterze w pięciopiętrowym budynku mieszkalnym z roku 1935 ze starej cegły ze starej cegły (ostatnio była prowadzona działalność).

LOKALIZACJA:

Lokal mieszkalny ze względu na położenie tj. lokalizację, bliskość do komunikacji miejskiej, (1 min. do ul. Puławskiej), miejsce postojowe na samochód przy budynku.

Nadaje się idealnie na prowadzenie Firmy, usług nieuciążliwych.

ATUTY:

Lokal po remoncie kapitalnym, wymienione, instalacje, okna PCV, podłączony alarm,

Lokal przygotowany idealnie na prowadzenie działalności.

W każdym pomieszczeniu gniazda do internetu.

Alarm w każdym pomieszczeniu (w całym lokalu).

Domofon.

Ogrzewanie centralne.

Monitoring na klatce schodowej.

Duże okna, pomieszczenia widne.

Piwnica.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pow. 71m2., 3 duże pokoje (23m2., 19m2., 17m2.) – podłoga w płytkach i parkiecie w jodełkę).

0 piętro, dwustronnie rozkładowe (lewa strona – pokój (23m2.), prawa strona - dwa pokoje 19m2., 17m2.) i łazienka z wc o pow. 6m2. (glazura i terakota) kabina prysznicowa, szafka), przedpokój o pow. 6m2. (ściany w gładzi gipsowej, podłoga płytki) aneks kuchenny.

Wysokość pomieszczeń – 3m.

MEDIA:

Ogrzewanie – centralne w czynszu (nie było dopłat).

Woda zimna - miejska.

Woda ciepła bojler w łazience - nie duży (jest możliwość przerobienia na podgrzanie piecykiem na gaz).

Prąd.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1168
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów, Mokotów
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	71,00 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	670 000 PLN
Cena/m2	9436.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Czynsz	460 PLN
Czynsz zimowy	460 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1935
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe

Czynsz do Wspólnoty z zal. na ogrzewanie centralne wspólne dla całego budynku - opomiarowane), wodę zimną, śmieci, fundusz remontowy = 460zł.

+ liczniki gazu i prądu wg. zużycia ok.100zł. łącznie.

STAN PRAWNY:

Lokal mieszkalny własnościowy, ziemia w użytkowaniu wieczystym.

OFERTA NOWA TYLKO W NASZYM BIURZE, ZAPRASZAMY.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt tel. +48 607-30-30-97.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. ZapraszamJ.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	300 m
Powierzchnia pokoi	23,17,19 m ²
Podłogi pokoi	terakota, parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota