

Cena: 296000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA OFERTA TYLKO U NAS**  
**MIESZKANIE O POW OK. 37,00 M2., W BARDZO DOBREJ**  
**LOKALIZACJI, POLECAMY.**

*Okna PCV w bardzo dobrym stanie parapety z kamienia.*

*Parkiet nie odchodzi nie jest luźny tylko są szczeliny.*

*Piony wymienione.*

*Instalacja elektryczna wymieniona, nowe skrzynki.*

*Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.*

*Windy dwie większe nowe.*

*Mieszkanie do remontu.*

**CENTRUM - PRZY ULICY ALEJE JEROZOLIMSKIE.**

**Blisko PKP stacji zachodniej, przystanki autobusowe, tramwaje, PKS.**

Ciekawy widok z okna, biurowce, apartamentowce i Pałac Kultury, idealne mieszkanie do zrobienia dla siebie lub na cele inwestycje pod wynajem, lokalizacja cieszy się dużym powodzeniem, co gwarantuje nabywcy ciągłość najmu.

Klatka schodowa - czysta zadbana, dwie nowe windy-wymienione.

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, IDEALNY UKŁAD MIESZKANIA Z POTENCJAŁEM, JEDNOSTRONNIE ROZKŁADOWE.**

**OPIS MIESZKANIA:**

Salon z balkonem - pow. 16,66m2., + balkon ok 2m2.

Przedpokój - pow. 3,8m2.

Kuchnia o pow. 4,26m2., ciemna z okienkiem do salonu.

Łazienka z wc o pow. 2,6m2., wanna (ściany pomalowane, podłoga wykładzina).

Sypialnia z oknem o pow. 9,7m2.

W pokojach na podłodze parkiet.

Ściany wybialkowane.

Okna nowe PCV, stan bdb.

Piwnica - o pow. 2,5m2.

Strona świata - wschód.

Jest możliwość lekkiego przerobienia mieszkania przebicia się z kuchni do salon, gdzie powstanie salon z aneksem kuchennym i balkonem.

Przedpokój - aktualnie jest zabudowa typu szafa, starszego typu jest możliwość wyburzenia i zrobienia w przedpokoju dwudrzwiowej szafy tyłu komandor.

Łazienka - jest możliwość zamontowania kabiny prysznicowej lub wanny wg uznania (aktualnie jest wanna).

Mieszkanie godne uwagi!

**KOSZTY:**

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1171
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	37,00 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Ilość pokoi	2
Cena	296 000 PLN
Cena/m2	8000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Czynsz	405 PLN
Czynsz zimowy	405 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nie wymienione
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1963
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2

Czynsz do administracji z ryczałtem na wodę, CO woda ciepła miejska, fundusz remontowy i inne składowe = 405zł. na 1 osobę.  
+ liczniki prądu i gazu wg. zużycia.

#### **STAN PRAWNY:**

Bez obciążeń, z KW, jeden właściciel, po podpisaniu aktu notarialnego do przekazu od zaraz.

Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo oraz zabezpiecza interesy obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. bezpośredni +48 607-30-30-97**. W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji lub nr oferty.

Zapraszam:-)

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga za pośrednictwem doradcy kredytowego w uzyskaniu korzystnego kredytu mieszkaniowego, w Banku spośród około 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Wspieramy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
-------------	----------

#### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16,66; 9,7 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	ciemna
Powierzchnia kuchni	4,26 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,60 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wykładzina
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,80 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	parkiet