

Zdjęcie



Opis

ZAPRASZAMY I POLECAMY !!! DOM W BARDZO DOBREJ PRZYJEMNEJ LOKALIZACJI, CENTRUM NIEMCZA, OSIEDLE KOMFORTOWE, BARDZO PRZYJAŹNI MIESZKLAŃCY, BLISKO SZKOŁA, PRZEDSZKOLE, DOM Z WIELKIM POTENCJAŁEM

DOM W PRESTIŻOWYM MIEJSCU W NIEMCZU, NOWA BARDZO CIEKAWA, DOBRA OFERTA!!!

OFERTA TYLKO U NAS, DOM WOLNOSTOJĄCY W NIEMCZU Z OCHRONĄ, MONITORINGIEM, NA NOWOCZEŚNIE ZAGOSPODAROWANYM TERENIE, OŚWIETLONE URZĄDZONE ALEJKI, OŚWIETLONE, WYKONANIE DOMU Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, CIEKAWY, FUNKCJONALNY PROJEKT, DACH OBUSTRONNIE SKOŚNY POKRYTY DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ. OCIEPLONY, EKONOMICZNY, PRZESTRZENNY, FUNKCJONALNY. 15 min do Centrum miasta Bydgoszczy!

BARDZO CIEKAWY PROJEKT DOMU, NOWOCZESNY, FUNKCJONALNY. Powierzchnia domu oraz działki daje nam możliwości przystasowania do własnych potrzeb.

Na terenie zrobiony ozdobny staw z rybkami, bogata roślinność z zakątków różnych krajów.

Urokliwe miejsce, dużo zieleni, w okolicy czasami zaglądają sarny, dziki, zające, przepiękne zróżnicowane ptactwo, co daje nam wyjątkowość miejsca. Bezpieczeństwo oraz komfort życia.

Sąsiedzi bardzo przyjaźni.

Sąsiednie domy zamieszkują ludzie, rodziny dbające o harmonię życia swojego oraz sąsiada, licząc się z nim.

Dom o pow. 176m². użytkowa.

Pow. całkowita = 217m².

Powierzchnia działki = 1375m².

MEDIA: kanalizacja, woda, prąd, ogrzewania olejowe włoski nowy piec, możliwość podłączenia gazu.

Studnia głębinowa, zamontowane solary, inteligentny system korzystania z ciepłej wody, monitoring in dywidualny, duże oczko wodne z fontanną w ogrodzie z bogatą roślinnością, dużym obszarem trawnika.

OPIS DOMU:

0 piętro - salon z kominkiem bardzodobrze rozprowadzonym, 2 łazienki (prysznic i duża wanna), 3 pokoje, garaż w bryle, kotłownia z suszarnią, wbudowane szafy w przedpokoju, 2 tarasy zawężone.

Duże okna dają nam możliwość naturalnego ogrzania nasłonecznienia pomieszczeń,

piękna kuchnia, zbudowa mebli oraz sprzęt AGD, oświetlenia.

Na tereni znajduje się ładny domek na narzędzia, kosiarkę i inne...).

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1218
Lokalizacja	Osielsko, Niemcz
Pow. całkowita [m ²]	215,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	175,00 m ²
Wymiary działki	35/45 m
Ilość pokoi	4
Cena	980 000 PLN
Cena/m ²	4558.14 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła
Garaż	w bryle
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m ²]	1 370 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1995
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne olejowe
Alarm	tak

Dom polecam, wolny od zarazi!!!

Zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, [tel. +48 698-680-680](tel:+48698680680).

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Taras	taras
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	21,15,12,40 m ²
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	14,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m ²]	6,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna z hydromasażem, wanna i prysznic, wanna, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	18,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota