

Czynsz najmu: 1100.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Mieszkanie po remoncie, nowa , nowoczesna kuchnia!!!**  
**OSOWA GÓRA, NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN,**  
**BRAMA NA PILOTA, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA**  
**TERENIE ZAMKNIĘTYM, POW. MIESZKANIA 52M2., 2 POKOJE W TYM**  
**JEDEN Z BALKONEM.**

Mieszkanie po remoncie, nowoczesna zabudowa ze zmywarką, kuchenką z piekarnikiem.

**OPIS MIESZKANIA:**

2 POKOJE BEZ MEBLI, KUCHNIA ODDZIELNA UMEBLOWANA Z POCHŁANIACZEM PARY, MEBLAMI, KUCHENKĄ Z PIEKARNIKIEM, GLAZURA I TERAKOTA), ŁAZIENKA Z WC (NA STANIE WANNA, PRALKA, GLAZURA I TERAKOTA) PRZEDPOKÓJ (ZABUDOWA TYPU KOMANDOR).

Do dyspozycji piwnica.

Mieszkanie czyste, zadbane, przestrzenne w bardzo dobrej lokalizacji.

**LOKALIZACJA:**

Blisko przystanki autobusowe, sklepy o różnych branżach.

**KOSZTY:**

Najem = 1.100zł. (zimą w okresie grzewczym), 1.200zł. (latem w okresie nie grzewczym),

Czynsz do administracji = zmienny okres letni z zaliczkami na wodę, śmieci inne składowe = ok 290zł./ zimą = z CO ok. 450zł.

Kaucja = 1.300zł.

Niskie koszty utrzymania mieszkania, ogrzewanie centralne, media opomiarowane.

Mieszkanie polecam, wolne od zaraz!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1237
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osowa Góra
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	52,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 100 PLN
Kaucja zabezp.	1300

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	290 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2009
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Usytuowanie</b>	środkowe
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	275 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	18,15 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	zamknięta
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka, lodówka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	pralka
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota