

Czynsz najmu: 5000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**RESTAURACJA LOKALIZACJA CIESZY SIĘ WIELKIM POWODZENIEM, IDEALNA DLA KLIENTÓW POSZUKUJACYCH MIEJSCA NA SJĘDZENIE WYJĄTKOWYCH CHWIL - OKOLICE ŁOCHOWO A LISI OGOŃ, MIEJSCE SPRAWDZONE NA UROCZYŚĆCI OKOLICZNOŚCIOWE, SYLWESTER, KOMUNIE, OBIADY RODZINNE, KATERING ITP...**

Miejsce sprawdzone.

**LOKALIZACJĘ POLECAM WARTA UWAGI, DUŻE ZAINTERESOWANIE KLIENTÓW, PEWNY DOCHÓD.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Budynek o funkcjonalnym układzie, praktycznie porozmieszczone pomieszczenia, w sali balowo - konsumpcyjnej wysokość ok. 7m., podświetlane, ozdobione sufity, urządzone ze smakiem.

Budynek składa się z:

16 pomieszczeń o łącznej powierzchni 270m2. tj.:

Sali konsumpcyjnej o pow. 140m2.

Sal bakiętowej o pow. 30m2.

Reszta powierzchni to: kuchnia i pomieszczenia gospodarcze wraz z korytarzem oraz biurom z dodatkowym pomieszczeniem.

Monitoring, podgląd w biurze, alarm.

Przed budynkiem znajdują się teren o pow ok. 450m2. na miejsca postojowe, parkingowe wyłożone kostką na terenie ogrodzonym, oświetlonym z bramą wjazdową.

**KOSZTY:**

Opłaty zaliczkowo za: wodę, CO, śmieci ok. 500zł. do rozliczenia.

**LOKAL DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ, GOTOWY DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-BW-1400
Lokalizacja	Białe Błota, Lisi Ogon
Rodzaj obiektu	restauracja
Pow. całkowita [m2]	270,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	5 000 PLN
Kaucja zabezp.	6000
Cena/m2	18.52 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Stan prawny	Własność
Czynsz	500 PLN
Czynsz zimowy	500 PLN
Rok budowy	2000
Gaz	tak - miejski
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	tak
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Prąd	jest

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.