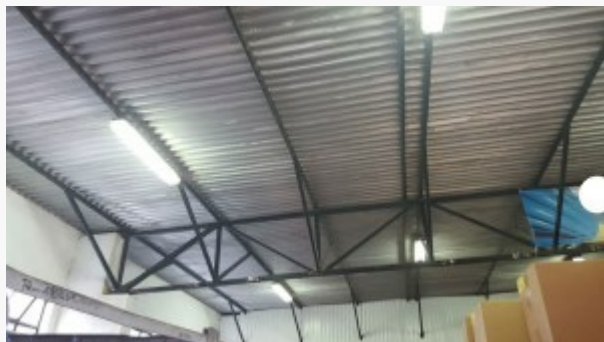


Czynsz najmu: 7900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ, IDEALNE NA ODDZIAŁ FIRMY NP, SKŁAD BUDOWLANY LUB INNY, MAGAZYN Z CZĘŚCIĄ SPRZEDAŻOWĄ, DUŻA POWIERZCHNIA ORAZ DUŻY PLAC Z POŁOŻONĄ KOSTKĄ, TEREN OGRODZONY, BRAMA WJAZDOWA, MONITORING.**  
**DO WYNAJĘCIA NIERUCHOMOŚĆ ŁĄCZNEJ O POW. OK 2200M2., W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI:**  
**HALA MAGAZYNOWA Z BRAMĄ WJAZDOWĄ O WYMIARACH O WYMIARACH 3,60 NA 3,10M.**

**BUDYNEK SKŁADA SIĘ Z:**

Pomieszczeń biurowych z zapleczem socjalnym o pow. ok. 65m2.,  
 Hali magazynowej o pow. 190m2. wys. 4,40m.  
 Parking i plac składowy o pow. 3000m2., wyłożony kostką, teren ogrodzony z bramą wjazdową.  
 Całość znajduje się na zerowej kondygnacji.  
 Bezpośredni dojazd z drogi.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ, HANDLOWĄ NA ODDZIAŁA DLA FIRMY NP SKŁAD BUDOWLANY LUB INNY.

**KOSZTY:**

Najem = 7900zł. netto,  
 + czynsz z zaliczkami na media wodą, śmieci, CO = 750zł.  
 + liczniki prądu wg zużycia.  
 kaucja = 10.000zł.

Nieruchomość polecam i zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
 Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**  
 W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
 Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-HW-1401
Lokalizacja	Białe Błota, Lisi Ogon
Pow. całkowita [m2]	2 250,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	7 900 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	8500.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Czynsz najmu netto /m2	8 500 PLN
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	tak
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.