

Cena: 490000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DOM JAKICH MAŁO, WYJĄTKOWA LOKALIZACJA, TYLKO U NAS W BIURZE!
KOMFORT PROFESJONALNIE PRZEPROWADZONEJ TRANSAKCJI!

SICIENKO, DOM WOLNOSTOJĄCY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI.

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI, WSZYSTKO POD RĘKĄ (szkoła, sklep, przychodnia).

Oddany do użytkowania w 2011r.

Ekonomiczny, ogrzewanie na miał lub gaz.

Powierzchnia domu 155m².

Powierzchnia działki 755m².

Teren ogrodzony.

Droga do domu asfalt.

Dom zbudowany z silki, ocieplony 12 styropian, dach dwu spadzisty z dachówką ceramiczną.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra ze skosami.

Schody drewno klon.

W pokojach panele twardość 5.

Okna PCV.

Parter taras, pierwsze piętro balkon.

Ogrodzenie.

Dachówka ceramiczna MEYER HOLSEN.

Dach góra odizolowana 25cm., wata mineralna).

OPIS DOMU:

Pow. całkowita = 207m².

Pow. użytkowa = 180m².

0 piętro:

Kuchnia 12,2m²., zabudowa mebli kuchennych, glazura i terakota.

Korytarz 8,1m²., panele, gładź gipsowa.

Gabinet 9,7m²., panele, gładź gipsowa.

Kotłownia 4,8m². (piec dwu funkcyjny gazowy BROTJE z 2011r. oraz można zamontować piec na miał).

Łazienka 4,6m². (glazura i terakota).

Salon 45,1m². Panele, gładź gipsowa, okna PCV.

Schody - z drewna.

I piętro:

Korytarz, hol - 9,2m².

4 pokoje (13,00; 13,00; 14,5; 15,5).

Łazienka = 6,5m².

Garderoba = 4,5m².

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1411
Lokalizacja	Sicienko
Pow. całkowita [m ²]	207,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	180,00 m ²
Ilość pokoi	6
Cena	490 000 PLN
Cena/m ²	2367.15 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	jest
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	75 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Rok budowy	2011
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

STAN PRAWNY:

Własność.
Bez obciążeń.
KW założona.

KOSZTY UTRZYMANIA:

WODA wg zużycia.
ŚMIECI
WYWÓZ NIECZYSTOŚCI KANALIZACJA.
OGRZEWANIE piec na miał z podajnikiem ok. 3.000zł. rocznie lub na gaz piec dwufunkcyjny.

CENA:

490.000zł.

Nieruchomość polecam, w bardzo dobrej lokalizacji.
Zapraszam na prezentację.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,6800 m
Powierzchnia pokoi	45,1; 9,7; 13,5; 13; 14,5; 13,5. m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	12,20 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,60 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,10 m ²
Podłoga przedpokoi	panele