

Cena: 438000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ŻOŁĘDOWO, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, KOMFORTOWY DOM, FUNKCJONALNY W STANIE DEWELOPERSKIM, ODDANY DO UŻYTKU, NOWOCZESNY KTÓRY POLECAM!**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**DOM ENERGOOSZCZĘDNY, EKONOMICZNY, FUNKCJONALNY, NOWOCZESNY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI.**

**DKAŁKA:** pow. 315m2. w kształcie prostokąta, teren nowocześnie ogrodzony.

Teren częściowo wyłożony jest kostką, chodniczek, podjazd.

**DOMU:** pow. całkowita domu 340m2 a pow. użytkowa z garażem wynosi 125M2., (składa się z parteru i pierwszego piętra bez piwnicy z pomieszczeniem gospodarczym), dom w zabudowie bliźniaczej w bryle budynku, garaż na jeden samochód, brama wjazdowa na pilota.

- taras i balkon,
- 5 pokoi (salon z aneksem kuchennym oraz dodatkowo cztery sypialnie).
- 2 łazienki,
- 2 korytarze.
- wiatrołap z którego jest przejście do garażu,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- porządne okna,
- z dwóch sypialni na pierwszym piętrze wyjście na duży balkon,
- poprowadzone ogrzewanie podłogowe

**MEDIA:**

CO - gazowy piec dwufunkcyjny,

WODA - miejska,

KANALIZACJA: aktualnie szambo kanalizacja ma być za dwa lata.

PRĄD.

**LOKALIZACJA:**

Centrum Żołędowa, blisko przystanki autobusowy, sklepy, boisko sportowe, szkoła, las.

Bardzo dobra lokalizacja.

**ATUTY:**

Dom w cenie mieszkania - daje nam niezależność, komfort, przestrzeń, zdrowe powietrze, bardzo dobrą lokalizację, funkcjonalność.

**EKONOMICZNY, TANI W UTRZYMANIU!**

Alarm dwustrefowy.

Blisko do Bydgoszczy, dojazd bardzo ładna, przyjemną drogą odległość około 7km.

**STAN PRAWNY:**

Pełna własność bez obciążeń.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1421
Lokalizacja	Osielsko, Żołędowo
Pow. całkowita [m2]	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	5
Cena	438 000 PLN
Cena/m2	10950.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	gazobeton
Garaż	w bryle
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	25,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m2]	315 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2017

## Nieruchomość polecam i zapraszam już teraz na prezentację!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec gazowy dwufunkcyjny
Alarm	tak
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	35; 15; 15; 15;15; m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	10,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	15,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa