

Czynsz najmu: 850.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**BIĄŁE BŁOTA, 33M2. LOKAL UŻYTKOWY, BARDZO DOBRA OFERTA! POLECAM NOWĄ OFERTĘ, LOKAL PO KAPITAŁNYM REMONCIE! ŚWIETNA LOKALIZACJA!**

LOKAL O POW. 33M2., PARTER, DO WYNAJĘCIA NA BIAŁYCH BŁOTACH, BLISKO SZKOŁY PODSTAWOWEJ, IDEALNY NA USŁUGI, PROWADZENIE BIURA, DROGA WYŁOŻONA KOSTKA, OŚWIETLONA, BARDZO PRZYJEMNA I DOBRA LOKALIZACJA, BEZPOŚREDNI DOJAZD Z DROGI GŁÓWNEJ, TEREN OGRODZONY, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Pow. 33m3., parter, brama wjazdowa.  
Sala główna o wymiarach szer. 4,55m2. na 6,61m2. = o pow. 30,10m2.  
Łazienka z wc - o pow. 2,5m2.  
Pomieszczenie gospodarcze dodatkowe ze zlewem - o pow. 1,85m2.  
Plus dodatkowe 3,0m2.  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA - 2,84m2.

Podłoga w płytkach.  
Ścinaj w gładzi gipsowej.  
Oświetlenie sufitowe, wpuszczane, ledowe.  
Łazienka o pow. 2,5m2.  
i boczne zaplecze z umywalką.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

**Czynsz najmu co miesiąc płatny = 850zł.**

Woda wg zużycia rzeczywistego.  
Śmieci najemca wg potrzeb we własnym zakresie.  
Ogrzewanie wg zużycia niedrogo-tylko w okresie grzewczym.  
Prąd wg liczników pod licznik.

Lokal wolny od zaraz!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**  
W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-1448
Lokalizacja	Białe Błota, Białe Błota
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	33,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	33,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	850 PLN
Kaucja zabezp.	1200
Cena/m2	25.76 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, woda
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy

## Pomieszczenia

## **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.