

Cena: 415000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA OFERTA GODNA UWAGI!**

**ŁADNE** mieszkanie o pow. 56,40 m<sup>2</sup>., 3 pokoje, w bardzo dobrej lokalizacji na Wyżynach okolice Modraczka, skarpy, bardzo ładny widok z okna.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

Lokalizacja:

Premium - przystanki autobusowe i tramwajowe, szkoły podstawowa, przedszkole, żłobek.

Sklepy o różnych branżach.

Osiedle prorodzinne.

Place dla dzieci.

Szybkie zejście do ronda Toruńskiego schodami 5 min.

Układ mieszkania - szczeciński,  
dwustronnie rozkładowe,  
oddzielne wc,  
oddziela kuchnia, duża loggia.  
Szafa duża w zabudowie w salonie.

**OPIS MIESZKANIA;**

Salon o pow. 16m<sup>2</sup>. - panele, szafa duża w zabudowie.

Przedpokój - o pow. 12m<sup>2</sup>. płytki mebelki.

Sypialnia o pow. 10,5m<sup>2</sup>. - panele.

Sypialnia o pow. 9,2m<sup>2</sup>. - panele,

Kuchnia o pow. 6,2m<sup>2</sup>. - glazura i terakota, meble, zmywarka, kuchenka, pochłaniacz pary po użytkowaniu.

Wc o pow - 0,90m<sup>2</sup>. - glazura i terakota.

Łazienka o pow. 3m<sup>2</sup>. - wanna narożna, meble, płytki.

Loggia 6,4m<sup>2</sup>. - płytki.

Piwnica większa.

Drzwi wejściowe 0,90 szersze niż standardowe, wygodne, nowe, antywłamaniowe.

Okna PCV.

Całość 57,8m<sup>2</sup>.+ loggia.

+ Piwnica.

**BUDYNEK:**

Klatka schodowa po remoncie, nowoczesna.

Nowa winda.

Budynek ocieplony.

Piony i instalacje elektryczne w budynku Spółdzielnia wymieniła, w mieszkaniu wod.-kan. i instalacje elektryczne do wymiany.

**STAN PRAWNY:**

Założona KW.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1533
Lokalizacja	Bydgoszcz, Wyżyny
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	56,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	56,40 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Ilość pokoi	3
Cena	415 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7358.16 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ogrzewanie	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oplaty w czynszu	
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	11
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	450 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1

Stan prawny czytelny przejrzysty, mieszkanie gotowe do sprzedaży.

#### KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 460zł.

Oferta na wyłączność!

#### Zapraszam na prezentację!

100% pewna, sprawdzona nieruchomości!

#### Zapraszam na prezentację!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

#### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	6,40 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

#### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	268 m
Powierzchnia pokoi	16;9,2;10,5 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,20 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	0,90 m <sup>2</sup>
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	12,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	płytki