

Czynsz najmu: 1650.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM!

Porządny, zadbane, nowoczesny apartament, urządzony IV piętro, winda,

W skład oferty wchodzi:

- 1) Mieszkanie dwupokojowe nowe, korytarz, łazienka z wc,umeblowane, 40m2., duży balkon o pow. 6,5m2., IV piętro, winda, wyjątkowy widok z okna, strona świata pd.-zach.
- 2) Komórki lokatorska na piętze mieszkania.

ATUTY:

Lokalizacja bardzo dobra ul. Jagiellońska, blisko Szpitala Jurasza, Ronda Fordońskiego vs. Media Markt.

Miejsce postojowe w hali garażowej winda na poziom -1.

Balkon.

Winda.

Urządzone,

Muzyczka na klatce schodowej.

Komórka lokatorska.

Teren ogrodzony.

Ochrona 24H.

Monitoring.

Kameralne, komfortowe osiedle.

Bardzo ładnie urządzony teren.

Nasłonecznione.

Ładny widok z okna.

Rolety zew w oknach pilotem sterowane.

Tarasik 6,5m2.

Na klatce schodowej czekając na windę towarzyszy lokatorom, delikatnie wypływająca z głośników muzyka klasyczna, w holach klatki podświetlane stylowo sufity!

Miejsce postojowe podziemne na poziomie -1, zjazd windą z poziomu mieszkania, z mieszkania wezwanie windy na którą nie trzeba czekać, w telewizorze podgląd z kamer na nie które miejsca posesji.

Apartament komfortowy, urządzony w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolicy Media Markt!

LOKALIZACJA:

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego.

5 min Szpital Jurasza,

Sklepy o różnych branżach.

Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, nowo wybudowane Lodowisko Torbyd.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1598
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	38,00 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 650 PLN
Kaucja zabezp.	1650

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, monitoring, Winda, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	5
Piwnica [m2]	1,70 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	434 PLN
Czynsz zimowy	390 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,50 m ²
Rok budowy	2018
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

OPIS MIESZKANIA:

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa meblami kuchennymi (góra i dół), pochłaniacz pary, duża lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, zmywarka, czajnik elektryczny, oświetlenie, wyspa, dwa wysokie stołki, glazura i terakota w pasie roboczym, stolik z krzesłami w części jadalnianej.

SALON - wygodna sofa a funkcją spania gościnnego, stolik, szafka pod RTV, telewizor, dywanik.

PRZEDPOKÓJ - szafa w zabudowie na odzież wierzchnią oraz buty, wideodomofon, wieszaki, oświetlenie.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, dywan, oświetlenie sufitowe, dwa stoliczki nocne, lampki nocne.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, kabina prysznicowa, szafka, głęboka szuflada pod zlewem, lustro z oświetleniem nad lustrem i sufitowe, glazura i terakota.

KOSZTY:

Czynsz za mieszkanie = 1.650zł.

Czynsz za miejsce postojowe w hali garażowej = 170zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 434zł.

+ prąd ok 60zł. na miesiąc.

Kaucja zabezpieczająca = 1.650zł.

Preferowane osoby 1 lub max 2, nie dla osób palących.

Zapraszam już na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m ²
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,50 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota