

Czynsz najmu: 1700.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**MIESZKANIE NA WYJĄTKOWYM OSIEDLU PARYSKIM!**

Nowe pachnące, komfortowe wolne od zaraz po urządzeniu i wykonaniu przez profesjonalną Firmę z aranżacji wnętrz!

O pow. 39m2., 2 pokoje, umeblowane, wyposażone, komórka lokatorska na piętrze, taras o pow. 10m2., ładny widok z okna, rolety zew elektronicznie sterowane.

Na klatce schodowej czekając na windę towarzyszy lokatorom, rytm klasycznej muzyki która wypływa z głośników, podświetlane stylowo sufit!

Komfortowy, nowy, umeblowany w świetnej lokalizacji, ul. Jagiellońska okolice Media Markt!

39m2., 2 pokoje, IVp., umeblowane, przestronne, duży balkon, garaż, monitoring, ochrona 24H, wzywanie windy z mieszkania.

**Umeblowane, komfortowe, nasłonecznione!**

WYJĄTKOWE OSIEDLE CIESZĄCE SIĘ PRESTIŻEM I WYJĄTKOWOŚCIĄ, UL. JAGIELLOŃSKA, ŚWIETNA LOKALIZACJA, MEDIA MARKT.

- NOWE BUDOWNICTWO,
- OGRODZONY TEREN, ŁAD I PORZĄDEK,
- OCHRONA 24H,
- MONITORING PODGLĄD W TELEWIZORZE,
- WINDA Z MOŻLIWOŚCIĄ WEZWANIA Z MIESZKANIA ORAZ Z MIESZKANIA KONTAKT Z OCHRONĄ,
- BARDZO ŁADNIE, WYJĄTKOWO ZAGOSPODAROWANY, - OŚWIETLENIE, ŁAWECZKI, ALEJKI Z ZIELENIĄ, SIŁOWNIA NA TERENIE. ROLETY ZEWNĘTRZNE STEROWANE ELEKTRONICZNIE.

W skład oferty wchodzi:

- 1) Mieszkanie dwupokojowe nowe, umeblowane, 38m2., 2 pokoje, duży balkon o pow. 10m2., IV piętro, winda, wyjątkowy widok z okna.
- 2) Komórka lokatorska większa na piętrze.

**LOKALIZACJA:**

3 min przystanek tramwajowy i autobusowy, blisko ronda Fordońskiego. Bardzo dobra alternatywna lokalizacja do dostania się szybko w różne miejsca Bydgoszcz.

Blisko: Hala Łuczniczka - Artego Arena Bydgoszcz, Nowo wybudowane Lodowisko Tor-byd.

Focus Park, Szpital Jurasza, nowo budowany, nowoczesny Park Biznesu.

**OPIS MIESZKANIA:**

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I DUŻYM BALKONEM - zabudowa białymi meblami kuchennymi, pochłaniacz pary, duża lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, czajnik elektryczny, oświetlenie, glazura i terakota w pasie roboczym, stolik z krzesłami w części jadalnianej.

SALON - wygodny narożnik z funkcją gościnnego spania, stolik, szafka

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1621
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	39,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 700 PLN
Kaucja zabezp.	1800

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	sprzątanie, CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, monitoring, Winda, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	365 PLN
Czynsz zimowy	365 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka

pod RTV, telewizor z pilotem, półka, ledowo podświetlany, oświetlenie sufitowe, stolik z krzesłami.

PRZEDPOKÓJ - szafa w zabudowie na odzież wierzchnią oraz buty, videodomofon, wieszaki.

SYPIALNIA - szerokie wygodne łóżko dwuosobowe, szafa na ubrania, komoda, dywan, oświetlenie sufitowe.

ŁAZIENKA Z WC - pralka, kabina prysznicowa, szafka w zabudowie wkomponowana w całość ściany, głęboka szuflada pod zlewem, lustro z oświetleniem nad lustrem i sufitowe, glazura i terakota.

WSZYSTKO NOWE, MIESZKANIE NIE BYŁO JESZCZE ZAMIESZKAŁE.

#### **KOSZTY:**

Czynsz za mieszkanie + komórka lokatorska = 1.700zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci i inne składowe = 364,00 zł. z zal. na dwie osoby.

+ prąd ok 55zł. na miesiąc.

Kaucja zabezpieczająca = 1.800zł.

Preferowane osoby 1 lub max 2, bez zwierząt i nie dla osób palących.

Mieszkanie wolne od zaraz nowa oferta, zapraszam na prezentację!!

Oferta godna polecenia!

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

#### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	terakota, panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, szafki wiszące, szafki stojące, szafki kuchenne, stół, płyta grzewcza, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	szafka, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota