

Czynsz najmu: 1000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**ZIELONE ARKADY OKOLICE RONDA KUJAWSKIEGO 5 MIN NA STARÓWKĘ.**  
**APARTAMENTOWIEC**, mieszkanie o pow. 44m<sup>2</sup>., winda, duży balkon, umeblowane.

Nowe budownictwo, ogrodzony teren, monitoring, możliwość parkowania samochodu na terenie zasada pierwszeństwa, brama na pilota, duża kawalerka z dużym balkonem, salonem aneksem kuchennym, przedpokojem, łazienką z wc.

## LOKALIZACJA;

5 min pieszo na Starówkę Wyspę Młyńską, Zielone Arkady 2 min., przystanki tramwajowe autobusowe 3 min.

## OPIS MIESZKANIA:

Salon z aneksem kuchennym - panele, gładź gipsowa, tapczan, stół z krzesłami, stolik, fotele, oświetlenie.

Aneks kuchenny - zmywarka, lodówka, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem, meble w zabudowie.

Łazienka z wc - wanna, pralka, bidet, szafka, glazura i terakota.

Piwnica.

Przedpokój z szafą ubraniową, podświetlany sufit.

MIESZKANIE w bardzo dobrej lokalizacji daje nam oszczędność czasu, ogrodzony teren komfort i bezpieczeństwo, winda daje nam wygodę.

MIESZKANIE CIEPŁE słoneczne, przyjemne, zadbane.

**Koszty:**

czynsz najmu = 1.100zł.

czynsz do administracji z zaliczki na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 355zł.

+ liczniki prądu i gazu (ok. 55zł. + 13zł.)

Kaucja = 1.400zł.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 25 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1632
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	44,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	1
Czynsz najmu	1 000 PLN
Kaucja zabezp.	1400

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	340 PLN
Czynsz zimowy	340 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość tarasów	1
Rok budowy	2009
Parking strzeżony [m]	5 m
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	30 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, pralka, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	7,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota