

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Centrum, wyjątkowa nieruchomość, odświeżona, czysta, zadbana, porządna klatka schodowa, porządne nowe okna, z przeznaczeniem:

NA:  
Działalność firmę biuro IT, biuro rachunkowe, porady podatkowe lub inne nie uciążliwa spokojna bez zbędnego zamieszkania.  
lub.  
mieszkanie 95m<sup>2</sup> lub 44m<sup>2</sup>. x 2 wspólna kuchnia i łazienka urządzone, z pralką lodówką, zmywarką.

Budynek zadbany, ocieplony, położony na terenie zamkniętym, ogrodzonym, możliwość parkowania samochodu na terenie zamkniętym.

## OPIS NIERUCHOMOSCI:

Łączna powierzchnia nieruchomości: pow. 95m<sup>2</sup>.

Salon o pow. 23m<sup>2</sup>. urządzone jak na zdjęciach, ustawny - może być bez mebli " przejściowy plus drugi pokój o pow. 10m<sup>2</sup>. meble mogą zostać lub być zabrane - sypialnia.

Samodzielne wejście z korytarza wspólnego.

następnie: drugi salon o pow. 23m<sup>2</sup>. przejściowy z meblami jak na zdjęciu do drugiego pokoju o pow. 10m<sup>2</sup>. bez mebli łączna powierzchnia 33m<sup>2</sup>.

Korytarz o pow. 6m<sup>2</sup>. z którego są trzy wejścia:

- jedno do salonu z pokojem.
- drugie do salonu z pokojem.
- trzecie do kuchni przejściowej do łazienki o pow. 5m<sup>2</sup>. i do sypialni o pow. 1,7m<sup>2</sup>.

łazienka o pow. 5m<sup>2</sup>. - wanna narożna, umywalka, lustro, pralka, piec dwufunkcyjny ekonomiczny (podgrzanie ciepłej wody i ogrzewanie mieszkania) koszt z rachunków rzeczywisty: Latem 180zł. zimą 300zł. + liczniki prądu i wody wg zużycia. około 200zł. miesięcznie.

Śmieci 25zł. co miesiąc.

Sprzątanie części wspólnych sprzątanie, dbanie o teren 100zł. miesięcznie.

Można wynajmując na: dwa mieszkania każde po 33m<sup>2</sup>. 2 x po dwa pokoje = koszt najmu 1200zł. plus media. za jedno mieszkanie + kuchnia wspólna z łazienką i korytarzem.

Kaucja = 1200zł.

lub

Całość 95m<sup>2</sup>. koszt 2000zł. do 4 osób zamieszkujących powyżej po 200zł

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1634
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	95,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	95,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	brak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	300 m
Powierzchnia pokoi	20,20,13,15, m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	12,00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	meble kuchenne na wymiar, lodówka, kuchenka gazowa, kuchenka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura

za osobę dodatkową, plus koszty ogólne media latem około latem około 490zł.

zimą około 590zł. wszystko. na całość jak na firmę plus podatek zostanie doliczony.

Liczniki na Najemcę: prąd woda gaz śmieci umowa na Najemcę.

Kaucja = 2000zł.

Mieszkanie może być umeblowane lub nie umeblowane.

Kuchnia i łazienka urządzone, pralka, lodówka nowa, zmywarka, pochłaniacz pary, wanna.

Spiżarnia z półkami przy kuchni.

zapraszam na prezentację nieruchomości wolna od zaraz.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Podłoga łazienki</b>	plytki
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	4,00 m <sup>2</sup>