

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA OFERTA!**

**GÓRZYSKOWO, APARTAMENTOWIEC, BUDYNEK KILKULETNI, WYSOKI STANDARD, WINDA, ELEGANCKIE ZADBANE KLATKI SCHODOWE, MIESZKANIE PRZESTRONNE, KOMFORTOWE Z GARDEROBĄ, WIĘKSZYM BALKONEM, MIEJSCEM POSTOJOWYM POD BUDYNKIEM, KUCHNIA ODDZIELNA UMEBLOWANA.**

**LOKALIZACJA:**

Przystanki autobusowe przy budynku.

5 min na Starówkę.

5 min - Biedronka, Lidl.

Sklepy.

Lotnisko niedaleko nie słychać samolotów w mieszkaniu.

Blisko lasek.

Fajna baza wypadowa na rower, biegi.

**ATUTY:**

Lokalizacja.

Winda.

Budynek zadbane i teren zagospodarowany porządnie.

Budynek apartamentowiec.

Rolety zew.

Garderoba oddzielna.

Kuchnia oddzielna.

Duże okna panoramiczne.

**OPIS MIESZKANIA:**

APARTAMENT - w pełni urządzony, umeblowany, komfortowy.

Aktualnie przechodzi remont, odświeżenie ścian i wymianę mebli na

nowe, styl Skandynawski.

W przedpokoju nie będzie tapet ale deski drewniane.

Pokój duży 20m2. - z balkonem, duże okna, rolety zewnętrzne, panele, gładź gipsowa, tapczan, komoda, kredens, stolik, dywanik, lampy.

Sypialnia 14m2. - duże okno, panele, gładź gipsowa, łóżko sypialniane z materacem, komody, lampki nocne.

Większy przedpokój 14m2.- wieszak na ubrania, na buty lustro.

GARDEROBA - 9M2. wejście z przedpokoju, urządzona w półki w zabudowie.

Kuchnia 10m2. - zabudowa mebli, w bieli, nowoczesna, zmywarka, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem (nowoczesny sprzęt), stolik z krzesłami.

Miejsce postojowe podziemne, pod budynkiem (brama na pilota).

**LOKALIZACJA:**

5 min do Śródmieścia, spokojna, bezpieczna lokalizacja, blisko las, sklepy, rynek, przystanki autobusowe.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1635
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	61,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	1700

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2014
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak

#### KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 1.500zł. + najem za garaż = 200zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę śmieci = 490zł. przy jednej osobie/ 534zł. z zaliczkami dla 2 osób zamieszkujących.

+ licznik prądu wg zużycia ok. 60zł.

Kaucja = 1.700zł.

Mieszkanie polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

#### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

#### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	22,14 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota