

Cena: 525000.00 zł

Zdjęcie



Opis

ŁADNY wyjątkowy elegancji apartament w nowoczesnym trzy letnim budynku na terenie ogrodzonym, monitorowanym, zazielenionym, 5 min do morza ul. Kasprowicza z dużym tarasem na całą szerokość apartamentu wyjąscie na taras z sypialni i salonu, strona świata wschodnia.

APARTAMENT NA WŁASNE CELE LUB NA INWESTYCJE CIESZY SIĘ ZIAINTERESOWANIEM. Idealne czasy na coś własnego nad morzem dla komfortu, lokaty pieniędzy i przy okazji zarabiania oraz korzystania na własne potrzeby, wg uznania.

ATUTY:

Projekt budynku: dbałość o szczegóły.
 Klimatyzacja.
 Parking na terenie za szlabanem zasada pierwszeństwa.
 W budynku siłownia, taras na dachu, w pobliżu liczne parkingi.
 Teren ogrodzony, monitrowowany.
 Na teren i do klatek schodowych wchodzi się na klucz, kod lub chip.
 5 min do morza.
 Standard wykończenie z dbałością na jakość, standard, komfort.
 Lokalizacja ul. Kasprowicza jest to ulica aparatemntowa, hotelowa.
 Okna nie wychodzą na ulicę.
 Apartament funkcjonalny, dobry układ, wygodne powierzchnie pomieszczeń.
 Urządzone wyjątkowo.

LOKALIZACJA:

5 min do promenady.
 Blisko Aqariusza hotelu.
 Blisko amfiteatru.
 Blisko punkt z najlepszymi rybami w Kołobrzegu.

OPIS APARTAMENTU:

Powierzchnia ok. 38,5m2. + taras o pow 12m2. wyjście na taras z sypialni i z salonu.

SALON z jadalnią i aneksem kuchennym o pow. 26m2. wyjście na taras:

ANEKS - wyposażony: zmywarka, duża lodówka, kuchnenka z piekarnikiem, pochłaniacz pary. Meble w zabudowie na wymiar lakierowane, porządne. Pas roboczy w płytkach, aneks urządzony, Szafki podświetlane ledami.

Jadalnia duży wygodny stół z krzesłami.

KORYTARZ - siedzisko ze schowkiem, wieszak.

SALON - narożnik wygodny, stolik, szafka pod TV, telewizor, rolety, fototapeta. Na podłodze panele podłogowe.

SYPIALNIA o pow. ok 12m2. - na całą szerokość pokoju szafa na wymiar z

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1687
Lokalizacja	Kołobrzeg
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	38,03 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,03 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	2
Cena	525 000 PLN
Cena/m2	13804.89 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	345 PLN
Czynsz zimowy	345 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Ilość tarasów	1

wnętrzem podświetlanym, pakowna, porządna. Łóżko dwuosobowe z materacem, pościele, narzuta, poduszki. stoliki nocne z lampkami. telewizor na ścianie. Fototapeta. Zaslony i firanki, karnisz. Przy łóżku włączniki przy łóżku.

ŁAZIENKA Z WC o pow. ok 3,8m². - glazura i terakota, kabina prysznicowa, pralka, umywalka wygodna z szafką pod nią, duże lustro.

TARAS z kompletem wypoczynkowym, stolik i 2 fotele, taras robi robotę.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na ogrzewanie, śmieci wodę i inne składoew 345zł. + licznik prądu wg wskazania ok 50zł.

STAN PRAWNY:

Odrębna własność lokalu apartamentowego.
Założona KW bez uwag, czytelna.

Nieruchomość wolna od zaraz zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	13,00 m ²
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	20;12 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,00 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki