

Cena: 424000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Wyjątkowy Apartament w super lokalizacji przy rondzie Fordońskim, obok Słonecznego Młynu, 2 min do Osiedla Paryskiego, z potencjałem, stan developerski, o pow. 46,44m2., 3 pokoje (można zrobić dwa pokoje), duży taras o pow. 14,50m2., łączna powierzchnia 60,94m2. 2 windy, V piętro.**

**Super widok z okna z tarasu wygodnego.**

Możliwość zrobienia 2 pokoi aktualnie są 3 pokoje.

Salon z aneksem kuchennym i tarasem, sypialnia, gabinet, łazienka z wc.

Strony świata - pd.-zach.

Kupujący płaci 2%PCC + koszty Sądowo-notarialne.

Jest projekt NIERUCHOMISCI wykonany przez profesjonalną firmę.

Blisko Szpital Jurasza idealna nieruchomość dla studentów, lekarza lub na biuro i inne podobne.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

SALON Z ANEKSEM KUCHNENNYM - o pow. 27,26m<sup>2</sup>

PRERZEDPOKÓJ o pow. - 3,0m<sup>2</sup>.

POKÓJ o pow. 11,00m<sup>2</sup>.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 4,4m<sup>2</sup>.

+ Trasa o pow. 14,5m<sup>3</sup>. na całą długość mieszkania.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz do administracji z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, śmieci = 350,00 zł.

+ prąd wg zużycia liczników .

**STAN PRAWNY:**

Odrębna własność lokalu mieszkalnego.

**PRZEZNACZENIE:**

Na cele prywatne lub na inwestycje pod wynajem, bardzo dobra lokalizacja, nowe budownictwo.

To się samo wynajmuje, blisko:

Biurowiec nowoczesny.

Osiedle Paryskie.

Szpital Jurasza.

Tesco.

Blisko Rondo Fordońskie i Toruńskie.

Bardzo dobra lokalizacja.

Można też wykonywać usługi pod firmę jako biuro ze względu na parking przy budynku i dobry dojazd centralny.

**CENY:**

Za apartament = 424 000zł.

Za miejsce postojowe w hali garażowej = 35 000zł. dogodnie

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1712
Lokalizacja	Bydgoszcz, Bartodzieje
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	60,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	46,44 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	424 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7015.22 PLN
Cena garażu	35 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątnięcie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	16
Technologia budowlana	cegła i gazobeton
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	taras
Ilość tarasów	1

usytuowane.

Zapraszam na prezentację, można podejść do aktu można sobie urządzić pod swoje potrzeby i gust.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”**- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

**„CLASON NIERUCHOMOŚCI”** - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	14,50 m <sup>2</sup>
Winda	tak
Ilość wind	1

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	268 m
Powierzchnia pokoi	18,77; 8,02; 10,85 m <sup>2</sup>
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,33 m <sup>2</sup>
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,91 m <sup>2</sup>