

Cena: 355000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA OFERTA, po remoncie na własne potrzeby, sprzedaż losowa, takich nieruchomości jest mało.

Ładna, przestronna, wygodna, kawalerka o pow. 20m2., III Piętro na III piętra dobrze zaizolowany dach. W mieszkaniu nie jest ciepłej latem niż w mieszkaniach na niższych piętrach. W budynku nie ma windy.

Mieszkanie znajduje się na Woli, jest po remoncie, umeblowana, wyposażona. Kawalerka, Nasłoneczniona, przyjemna, widna w porządnym, wyjątkowym budynku. Ładny widok z okna na przestrzeń i drzewa.

Wymieniona nowa instalacja elektryczna.

Jest piwnica.

Nie ma windy.

Budynek z lat 50-60 tych wyjątkowa architektura budynku, wybudowany z cegły.

Mieszkanie jednostronne okno wychodzi na stronę Pd.-zach.

Bardzo dobrze się w nim mieszka.

Mieszkanie ekonomiczne, ciepłe, grube mury, zadbana elewacja.

Okna szczelne PCV.

Wejście do klatki od podwórka jest domofon, kod i klucz.

Klatka zadbana, porządni lokatorzy mieszkają.

Budynkiem zarządza dobra Wspólnota mieszkaniowa, reagują jak trzeba.

Wszystkie media miejskie.

Gdy było mieszkanie wynajmowane z uwagi na lokalizację i całokształt mieszkania z ręki do ręki się wynajmowali za dobre pieniądze.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do admnistracji z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy i inne składowe = 315zł. zaliczki na 1 osobę. + prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Warszawa-Wola.

Przy budynku przystanek autobusowy.

Sklepy przy budynku.

Blisko sklepy o różnych branżach Biedronka 5 min.

Teren ładnie zagospodarowany.

Dużo zieleni.

Bezpiecznie.

Parkingi i przystanek autobusowy zaraz przy budynku, super lokalizacja, 20 min pieszo na PKP stacja Centralna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia nieruchomości 20m2., Piętro III-III super widok na drzewa i przestrzeń w oddali ładne zabudowy, nie ma okno w okno to ważne.

SALON o pow. 13,5m2. duże okna PCV sprawne, na podłodze deska jodełka, ściany w gładzi gipsowej, (wygodny tapczan z funkcją spania), dywan, stolik, biurko z krzesłem, stolik jadalniany z oświetleniem, oświetlenia boczne i sufitowe, szafa pakowna narożnikowa.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1724
Lokalizacja	Warszawa, Wola, Wola
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	20,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	20,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Cena	355 000 PLN
Cena/m2	17750.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	315 PLN
Czynsz zimowy	315 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	13,20 m ²
Podłogi pokoi	deski

KUCHNIA - przejściowa, NOWE - meble, duża lodówka, pochłaniacz pary, zlew, przenośna płyta grzewcza, wyposażenie lekkie, w aneksie podłoga w płatkach, pas roboczy płytki.
ŁAZIENKA Z WC - o pow. 2,70m². ustawna, glazura i terakota, kabina prysznicowa, pralka, umywalka, szafka pod umywalką, oświetlenie nad lustrem i sufitowe, kaloryfer, i inne dodatkowe.
Całość wyposażenia zostaje w cenie nieruchomości.
Piwnica większa na poziomie -1.
NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

NIERUCHOMOŚĆ BARDZO ATRAKCYJNA POD KAŻDYM WZGLĘDEM, MIŁO SIĘ W NIEJ MIESZKA.

ATUTY:

Strona świata wschodnia, okno PCV szczelne.
Mieszkanie ciepłe, budynek wyjątkowy, zadbane, porządnym.
Widok z okna na przestrzeń, drzewa.
Funkcjonalny układ nieruchomości.
Nieruchomość na własne potrzeby lub na wynajem.
Przed remontem była wynajmowana, Najemcy bardzo zadowoleni z mieszkania i lokalizacji.
Po remoncie mieszkanie nie było użytkowane.
Budynek ocieplony, zadbane, porządni ludzie w nim mieszkają.
Ładne klatki schodowe.
Klatka schodowa a na piętrze taras.

MEDIA:

Woda, prąd, ogrzewanie - miejskie.

STAN PRAWNY:

Bez obciążeń.
Założona KW.
Podatek od nieruchomości i od gruntu na rok = 237zł.

Wlone od zaraz, zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, proszę, żeby dzwoniły tylko osoby bezpośrednio zainteresowane zakupem nieruchomości nie odpowiadam na maile lub sms.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.
Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, bezpośredni kontakt, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	4,10 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,80 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1