

Czynsz najmu: 2600.00 zł

Zdjęcie



Opis

Fordon, porządny Apartament z tarasem, Komórka lokatorska i miejscem postojowym w hali garażowej, porządny, komfortowy na wynajem, nowe budownictwo, ogrodzony teren, monitorowany, mieszka się jak w przyjemnie, dużo zieleni, górki, świeże powietrze, blisko sklepy, rynek, tramwaj, autobus, widok z okna na lasy, górki.

OFERTA SKŁADA SIĘ Z :

Apartamentu, komórki lokatorskiej, miejsca postojowego w hali garażowej na poziomie -1, winda, strony świata Pd.-zach.

APARTAMENT przestronny, zdbany, porządnie wykończony z dobrej klasy materiałów.

NIERUCHOMOŚĆ dla wymagającej parki lub 1 osoby.

APARTAMENT dla osób ceniących sobie komfort, jakość, przestrzeń, wygodę, taras na którym z kawą witamy nowy dzień i wieczorem podziwiamy niebo z lampką wina, ciesząc się cieszymy się spokojem.

Nowe budownictwo, ogrodzony teren, monitorowany, dużo zieleni jak w parku.

Widok z okna na zielen, przestrzeń.

Przystanek autobusowy przy budynku.

Blisko przystanek tramwajowy.

Szybki dojazd do Niemcza 5min. i Centrum Bydgoszcz, wylot na Gdańsk, komunikacja miejska: tramwaj, autobus, samochodem od ul. Kamiennej.

APARTAMENT znajduje się na na ogrodzonym terenie, monitorowanym. Budynek z windą do poziomu -1.

Pow. apartamentu 72m2.

Garaż z kom. lokatorska na poziomie -1 = 27m2.

OPIS APARTAMENTU:

Pow. 72m2.

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. 32m2.. okna od strony pd.-zach.

ANEKS KUCHENNY – meble w zabudowie fronty lakierowany, z płyt dobrej jakości, blumy, urządzenia: lodówka „Whirlpool”, zmywarka, pochłaniacz pary, zmywarka, mikrofalówka, piekarnik (BOSCH), blaty porządnej jakości zadbane, panel nad blatem roboczym z panelem z możliwością podświetlenia, przeszklony, zabudowa funkcjonalna, wyspa zabudowana, 2 hokery i lekkie wyposażenie.

SALON – stół + krzesła, narożnik, stolik kawowy, zasłony, firany, oświetlenie, bio kominiek dla klimatu, na jednej ścianie zabudowa porządna z panelem ściennym miejscem na telewizor, karnisze, rolety zew. sterowane elektronicznie, moskitiera na jednej części okna panoramicznego, salon i aneks dobrze doświetlone. Podwieszane sufity i dużo światła naturalnego. Podłoga panele drewniane, zakonserwowane.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1725
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Eskulapa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	72,50 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 600 PLN
Kaucja zabezp.	2600
Cena garażu	32 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,70 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	640 PLN
Czynsz zimowy	640 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Ilość tarasów	1

TARAS o pow. 17,00m². narożnikowy od strony od.-zach.
KORYTARZ o pow. 10,00m². – zabudowa mebli, podwieszany sufit, kryte oświetlenie, przestronny, funkcjonalny.

GABINET o pow. 12,00m². gabinet - szafa typu Komandor bardzo dobrej jakości, rolety zew, roleta materiałowa okienna, karnisz, podłogi w panelu drewnianym, łóżko z materacem, stoliki nocne, lampki nocne.

SYPIALNIA o pow. 14m². – sypialnia – szafa w zabudowie typu Komandor, komoda, biurko, krzesło, karnisz, podświetlony sufit, lampy wiszące boczne, podłoga panel drewniany.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 5m². – miejsce prysznicowe przeszklone, pralka, szafka, umywalka, szafa w zabudowie z lustrem, oświetlenie, podwieszany sufit, wc, ściany w trawertynie naturalnym, toaleta myjąca, samoczyszcząca.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za mieszkanie = 2600zł.

Czynsz do administracji z Zaliczkami na ogrzewanie miejskie, wodę ciepłą i zimną śmieci, wywóz nieczystości i inne koszty eksploatacyjne administracyjne = 640,24zł.

+ Miejsce Postojowe w hali garażowej na poziomie - 1 wraz z komórką Lokatorska najem 200zł.

+

Licznik prądu wg zużycia około 90 zł miesięcznie.

Kaucja = 2600zł.

Apartament wolny od zaraz, zapraszam już na prezentację.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	17,30 m ²
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	260 m
Powierzchnia pokoi	11;13;32 m ²
Podłogi pokoi	deska drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	11,00 m ²
Podłoga kuchni	deska drewniana
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	14,50 m ²
Podłoga przedpokoi	deska drewniana