

Cena: 459000.00 zł

Zdjęcie



Opis

APARTAMENT W FORDONIE UL. FORDOŃSKA W BYDGOSZCZY O POW. 50M2., 3 POKOJE W TYM SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM I TARASEM O POW. 10M2. z piwnicą.

INWESTYCJA

Prace budowlane związane z niniejszym etapem inwestycji **Nowoczesny Fordon zakończyły się w 2020 roku**, zrealizowanym przez dewelopera - **Mertis**. Na działce o powierzchni 1.500m2 zaprojektowano dwa budynki mieszkalne o podwyższonym standardzie. Dwuklatkowe budynki liczą 7 kondygnacji naziemnych. Wykończenie części wspólnych stoi na wysokim poziomie - klatki schodowe, ciągi komunikacyjne, windy. Na terenie inwestycji znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Media:

- centralne ogrzewanie: sieć miejska;
- ciepła woda: sieć miejska.

UKŁAD

Mieszkanie mieści na **szóstej kondygnacji** (piąte piętro) budynku, pole powierzchni użytkowej wynosi **49,97 m2**, dodatkowo do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni **ok. 3m2**. W skład metrażu nieruchomości wchodzi: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z wc, korytarz. Salon udostępnia wyjście na przynależny, **duży balkon** o powierzchni 10m2. Narożne, panoramiczne okna w salonie wpuszczają do pomieszczenia bardzo dużo dziennego światła. Mieszkanie o położeniu **narożnym, okna wystawione w kierunkach ekspozycji zachodniej i północno-zachodniej**. Powierzchnię salonu i aneksu kuchennego oddzielono drewnianymi lamelami, które idealnie komponują się z naturalnymi, drewnianymi blatami kuchennymi i deską berlinecką na podłodze. Rozkład pomieszczeń jest bardzo rozsądny, umożliwia dogodną eksploatację mieszkania.

Rozkład:

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni **22,70 m2** (ekspozycja **północno-zachodnia**);
- Sypialnia o powierzchni **8,42 m2** (ekspozycja **zachodnia**);
- Sypialnia o powierzchni **8,01 m2** (ekspozycja **zachodnia**);
- Łazienka o powierzchni **3,01 m2**;
- Korytarz o powierzchni **7,72 m2**.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie jest w świetnym stanie technicznym, prace wykończeniowe zakończone w **2021 roku** zostały przeprowadzone w oparciu o indywidualny projekt, z dbałością o detale i jakość materiałów wykończeniowych:

- w każdym pokoju znajduje się jednostka klimatyzacji wewnętrznej (łącznie 3szt.), zasilana przez dobrze dobraną, generującą odpowiednią

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1743
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Bajka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	50,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m ²
Ilość pokoi	3
Cena	459 000 PLN
Cena/m2	9180.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprząatanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Technologia budowlana	silikat
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	490 PLN
Czynsz zimowy	490 PLN

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	22,70;8,42;8,01 m ²
Podłogi pokoi	deska barlinecka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem

moc, jednostkę zewnętrzną (Kasai);

- na powierzchni podłóg w pokojach i korytarzu położono wysokiej jakości deskę barlinecką;
- projekt i wykonanie zabudowy kuchennej na wymiar, szuflady i szafki wyposażone w systemy cichego domykania. Zabudowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości (okap, płyta indukcyjna, zmywarka 45', piekarnik, lodówko-zamrażarka, dodatkowo zabudowana druga zamrażarka, mikrofała);
- stolarka drzwiowa wysokiej jakości z wpuszczanymi zawiasami niewidocznymi, pozwalającymi na ruch skrzydeł w całym zakresie;
- wszystkie systemy szafkowe, spowalniające mechanizmy marki Blum;
- urządzenia agd w kuchni w białym kolorze - płyta indukcyjna, zestaw piekarnik + mikrofała z linii Gorenje Simplicity;
- lampy salonowe włoskie Azzuro;
- narożnik skórzany w kolorze turkusowym.

Urządzenia AGD i RTV w mieszkaniu są objęte gwarancją, niektóre z nich objęte rozszerzonym wariantem gwarancji z dodatkowym wydłużonym terminem:

- TV Samsung the Frame (cena zakupu 5 tyś.) - dodatkowa gwarancja od nieszczęśliwego wypadku do 2026 roku;
- Płyta indukcyjna - dodatkowa gwarancja od nieszczęśliwego wypadku do 2026 roku;
- zmywarka - dodatkowa gwarancja od uszkodzeń do 2026 roku;
- piekarnik - gwarancja do sierpnia 2023;
- lodówko-zamrażarka - gwarancja do sierpnia 2023;
- druga zamrażarka - gwarancja do sierpnia 2023.

STAN PRAWNY I EKSPLOATACJA:

Mieszkanie stanowi **pełną własność z księgą wieczystą**. Pełen czynsz eksploatacyjny w przeliczeniu na 2 osoby oscyluje na poziomie **ok. 550 zł/miesiąc**. Poza czynszem jedynym kosztem eksploatacyjnym jest energia elektryczna.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się przy ulicy Fordońskiej, która udostępnia dobre rozwiązania komunikacyjne, w odległości 150m znajduje się przystanek autobusowy obsługujący linie 81, 82 i 33N. W bardzo bliskiej odległości znajdują się liczne tereny rekreacyjne i spacerowe m.in. Park Milenijny, Bulwary Wiślane, Nadwiślański Park Krajobrazowy. **Na parterze budynku znajduje się sklep Żabka.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, [tel. +48 698-680-680](tel:+48698680680).

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,01 m ²
Podłoga przedpokoi	deska barlinecka