

Cena: 354000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe z balkonem i piwnicą o pow. 50,30m².

Budynek położony jest w samym sercu osiedla Błonie w bardzo dobrej lokalizacji, sklepy, przystanki autobusowe, targowisko. Rozwinięta cała infrastruktura.

Mieszkanie urządzone do zamieszkania, znajduje się na drugim piętrze w cztero piętrowym bloku ocieplonym, zadbane klatki, budynek ładnie pomalowany, teren ładnie zagospodarowany w bardzo dobrej lokalizacji.

ATUTY:

Sklepy i parking przy budynku, skwer do spacerów, przystanki autobusowe. Na Starówkę blisko 5 min samochodem, las. Super lokalizacja.

OPIS MIESZKANIA O POW. 47,30m².

Salon z balkonem - pokój przejściowy o pow. 15,00m². ustawy
Kuchnia oddzielna o pow. 4,9m². umeblowana co na zdjęciach zostaje w cenie.

Korytarz o pow. 3,95m². szafa w zabudowie.

Gabinet o pow. 6,9m². szafa w cenie zostaje.

Korytarz o pow. 1,7m².

Sypialnia o pow. 12,8m².

Łazienka z wc o pow. 3,4m². Glazura i terakota.

Mieszkanie urządzone, pozostałe wyposażenie do dalszych ustaleń.

Piwnica na poziomie -1 o pow. 3,00m².

STAN PRAWNY:

Odrębna własność lokalu mieszkalnego z piwnicą z Księga wieczysta bez obciążeń.

Nieruchomości bez uwag.

KOSZTY:

Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie miejskie - ryczałt, śmieci, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, i inne składowe = 560zł.

+ prąd i gaz wg liczników około 80zł. i 20zł.

Zapraszam na prezentacje i rezerwacje oferty. Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1786
Lokalizacja	Bydgoszcz, Błonie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	50,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	47,30 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	354 000 PLN
Cena/m ²	7037.77 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
	CO, administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie,
Opłaty w czynszu	woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła i gazobeton
Piwnica [m ²]	3,00 m ²
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz zimowy	560 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,50 m ²

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1978
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	15;7;13 m ²
Podłogi pokoi	mozaika
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m ²
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,80 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	2,00 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki