

Czynsz najmu: 1800.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*OFERTA TYLKO U NAS\*\*\*

**CENTRUM PRZY ZIELONYCH ARKADACH, OKOLICE RONDA KUJAWSKIEGO I RONDA BERNARDYŃSKIEGO.**

Nowe budownictwo, monitoring, możliwość parkowania samochodu przy budynku, 5 min na Starówkę.

Mieszkanie świeżo odmalowane ściany.

**OPIS MIESZKANIA:**

Mieszkanie o pow. 45m<sup>2</sup>.

SALON Z GARDEROBĄ, ANEKSEM KUCHENNYM I BALKONEM - o pow. 25m<sup>2</sup>., narożnik, telewizor, 2 stoliki, oświetlenie, obrazki ścienne.

ANEKS - zabudowa mebli kuchennych, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, stół z krzesłami, pochłaniacz pary, oświetlenie, firanki.

GARDEROBA - z półkami.

PRZEDPOKÓJ.

ŁAZIENKA - wanna, pralka, lustro, glazura i terakota.

SYPIALNIA - łóżko duże z materacem, szafa w zabudowie, lampa, szafki, rolety, komody 2 szt.

PIWNICA do dyspozycji.

MIESZKANIE w bardzo dobrej lokalizacji daje nam oszczędność czasu.

MIESZKANIE CIEPŁE, MEDIA MIEJSKIE BRAK KOSZTÓW UKRYTYCH.

**Koszty:**

Czynsz najmu = 1 800zł.

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 590zł.

+ liczniki prądu płatne co dwa miesiące wg rzeczywistego zużycia około 80zł. i gazu około 20zł. raz na dwa miesiące.

Kaucja = 1 800zł.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 25 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1789
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	45,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 800 PLN
Kaucja zabezp.	1800

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	590 PLN
Czynsz zimowy	590 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2008
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Usytuowanie</b>	środkowe
--------------------	----------

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	270 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	25,10 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Wyposażenie kuchni</b>	lodówko/zamrażarka, okap kuchenny, płyta ceramiczna, zabudowa kuchenna, zmywarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	pralka
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota