

Cena: 597000.00 zł

Zdjęcie



Opis

SUPER OFERTA, NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ NA CELE PRYWATNE LUB MOŻNA PRZEROBIC NA 2 mieszkania okolo 45m2. każde z nich są osobne wejścia z klatki schodowej, na inwestycje pod wynajem, bardzo dobry temat.

CENTRUM MIASTA, na sprzedaż ciekawa nieruchomość lokal mieszkalny o pow. 94,06m2. położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wolnostojącym 3 rodzinnym, położonym na większej działce O POW. 968M2. Z TEGO SPRZEDAJACY MA WIĘKSZOSĆ UDZIAŁU W GRUNCIE BO 9/24 Z CZĘŚCI A JEST ŁĄCZNIE 3 WSPÓŁWŁAŚCICIELI GRUNTU, CZYLI WŁAŚCICIELI MIESZAKAŃ Z PIĘTER TEGO BUDYNKU, okolice ul. Markwarta a ul. Gimnazjalna.

Na posesji są miejsca do dla parkowania 6 samochodów lokatorów tego budynku, w skład ofert wchodzi również garaż z czerwonej cegły, oraz część działki w udziale sprzedającego 9/24 z działki o pow. 968m2. do własnego użytkowania, uznaniowo.

Budynek jest z lat 1906 wybudowany z czerwonej cegły, klatka wyremontowana, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, parter, pierwsze i drugie piętro.

Mieszkanie na sprzedaż położone jest na pierwszym piętrze, budynek bez winda, dwa pozostałe mieszkania są we własności innych porządných właścicieli, 2 osoby i 2 osoby więc jest spokoj.

W SKŁAD PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Lokal mieszkalny o pow. 94,06m2 w skład które wchodzi: 4 pokojowy, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, mieszkanie bardzo przestronne z dwoma wejściami z klatki dlatego jest możliwość zrobienia dwóch mieszkań z jednego większego o pow. 94,06m2.

Lokalizacja pozwala nam na pewną obsadę najmu pod względem atrakcyjności, przystanku, ścisłego Centrum, sklepów pobliskich, miejsc do parkowania, terenu zielonego na posesji co poleca.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1799
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	dom wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	94,06 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	94,06 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Cena	597 000 PLN
Cena/m2	6347.01 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła czerwona
Piwnica [m2]	15,30 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	391 PLN
Czynsz zimowy	391 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	306 m
Powierzchnia pokoi	22;15;14;15 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem

Garaż z czerwonej cegły należy uznaniowo, ponieważ całość gruntu podzielona jest na 3 właścicieli w części ułamkowej i każdy z nich ma przydzieloną uznaniowo swoją część do własnego korzystania.

Miejsca postojowe po 2 na mieszkanie plus miejsce w garażu które należy tylko dla mieszkania tego mieszkania które jest przedmiotem sprzedaży.

Posesja zamykana jest brama wjazdowa, droga dojazdowa wyłożona kostką, resztę terenu porośnięta trawa, na posesji znajdują się też nie liczne drzewa.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie o pow. 94,06m²wys. 3,06m. z wyremontowanej klatki schodowej są dwa wejścia do tego mieszkania można przerobić na dwa mieszkania o pow. po ok 45m². każde.

KORYTARZ o pow. 4m²

SYPIALNIA o pow. 22m²

SYPIALNIA o pow. 14m².

KUCHNIA PRZEJŚCIOWA o pow. 8,40m². Meble, lodówka, podłoga w płytkach, ściany w gładzi gipsowej.

ŁAZIENKA Z WC o pow. 4,53m². kabina prysznicowa, glazura i terakota, umywalka, lustro, okno.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 2,5m² z oknem.

SALON o pow. 24m²

SYPIALNIA o pow. 15m².

PIWNICA o pow. 15,30m². (2 piwnice).

OKNA PCV.

PODLOGI W PANELACH POD NIMI DESKA.

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, funkcjonalne, okna PCV, budynek nie podlega pod konserwatora zabytków.

Można podzielić mieszkanie na dwa mniejsze w jednym z pokoju zrobi aneks kuchenny. W tym momencie można mieć dwa mieszkania na inwestycje na wynajem lub dla siebie na cele prywatne.

Budynkiem zarządza Wspólnota mieszkaniowa.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do wspólnoty z funduszem remontowym, eksploatacja, utrzymanie sieci zw i kan = 391zł

+ woda zimna wg zużycia

+ gaz nie duże

+ prąd nie duże

Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	płytki

Podgrzanie wody i ogrzewania mieszkania piecem dwufunkcyjnym

Koszty utrzymania ekonomiczne.

STAN PRAWNY:

Odrębną własność lokalu mieszkalnego współdział w działce podzielony na 3 właścicieli.

Podatek od nieruchomości 530zł. Podzielone na 4 miesiące.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Nieruchomości opcjonalna, na inwestycje to już indywidualne rozmowy dla większych inwestorów, budownictwo mieszkaniowe.

Posesja zamykana jest brama wjazdowa, droga dojazdowa wyłożona kostką, resztę terenu porośnięta trawa, na posesji znajdują się też nie liczne drzewa.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie o pow. 94,06m²wys. 3,06m.

Mieszkania ma dwa wejścia z wyremontowanej klatki schodowej.

KORYTARZ o pow. 4m²

SYPIALNIA o pow. 15m²

SYPIALNIA o pow. 22m².

KUCHNIA PRZEJŚCIOWA o pow. 8m². Meble, lodówka, podłoga w płytkach, ściany w gładzi gipsowej.

LAZIENKA Z WC o pow. 4m². kabina prysznicowa, glazura i terakota, umywalka, lustro, okno.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 2,5m² z oknem.

SALON o pow. 14m²

SYPIALNIA o pow. 15m².

PIWNICA o pow. 15,30m². (2 piwnice).

OKNA PCV.

PODLOGI W PANELACH POD NIMI DESKA.

Budynkiem zarządza Wspólnota mieszkaniowa.

Zapraszam na prezentację i rezerwację oferty gdy się spodoba, nieruchomości na wyłączność, dokumenty w biurze.

Wolne od zaraz.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy

Klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.