

Cena: 346000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Na sprzedaż, ładne, zadbane, przyjemne, funkcjonalne mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji przy wieży ciśnień w Bydgoszczy na wzgórzu z widokiem na panoramę Bydgoszczy przy Parku Dąbrowskiego, na Szwederowie, 10 min na Starówkę pieszo, ładnie zagospodarowany teren, budynek mieszkalny ocieplony po remoncie elewacji, klatki schodowej, zarządza Wspólnota.**

Brama wjazdowa na teren na pilota,

Na terenie ogrodzonym znajduje się garaż do korzystania dla właściciela tej nieruchomości.

Do mieszkania są przynależne:

Piwnica i pomieszczenie gospodarcze oraz możliwość korzystania z pomieszczenia wspólnego.

Na terenie ogródek.

**DEDYKOWANE:**

Na cele prywatne lub na wynajem jako inwestycja, lubiana lokalizacja.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Mieszkanie o pow. 44,63m<sup>2</sup>.

Piwnica o pow. 2,26m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,48m<sup>2</sup>.

Garaż na terenie ogrodzonym o pow. 18,00m<sup>2</sup>.

Ogródek do ogólnego korzystania.

**MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:**

Salonu o pow. 18 m<sup>2</sup>. podłogi w panelach, ściany gładź gipsowa, bez mebli. Piecyk sprawny palony brykietem, robi klimat i ekonomiczne ogrzewanie mieszkania.

Korytarz o pow. 4,3 m<sup>2</sup>. ściany w gładzi, podłoga w płytkach.

Łazienka o pow. 2,7 m<sup>2</sup>. większa kabina prysznicowa, płytki, piecyk, lustro, umywalka.

Sypialnia o pow. 10,5 m<sup>2</sup>. przestronna, podłoga, panele, ściany w gładzi, szafa zostaje w cenie.

Kuchnia o pow. 6,5 m<sup>2</sup>. podłogi w płytkach, ściany w gładzi gipsowej a pas roboczy płytki, wyposażenie, lodówka, pralka w zabudowie, zmywarka, kuchenka z piekarnikiem, meble na zamówienie stan bardzo dobry, stan zadbane. Zabudowa i wyposażenie tj. sprzęt może zostać w cenie.

Okna PCV.

Stan nieruchomości do wprowadzenia.

**STAN PRAWNY:**

Odrębna własność lokalu mieszkalnego z przynależną piwnicą i pom. gospodarczym.

Założona KW bez obciążeń.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-1811
Lokalizacja	Bydgoszcz, Szwederowo
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	51,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	44,63 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	346 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6735.45 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, sprząatanie, woda, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła czerwona
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	7,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Czynsz	550 PLN
Czynsz zimowy	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7900 m

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Podatek od nieruchomości na rok 250zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na śmieci, fundusz remontowy, ścieki, woda 550zł.

+ liczniki prądu i gazu wg zużycia.

Mieszkanie wolne od zaraz zapraszam na prezentację i rezerwację nieruchomości.

Oferta na wyłączność, dokumenty w biurze. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia pokoi	18;11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele, deski
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,50 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	2,80 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,40 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	plytki