

Czynsz najmu: 2700.00 zł

Zdjęcie



Opis

GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, OGRÓDZONY TEREN, BRAMA NA PILOTA, MONITORING. ŁADNY, PORZĄDNY APARTAMENT dla wymagającego mieszkańca o pow. 71m2. , 3 POKOJE W TYM PRZEJŚCIOWE, tarasik, komfortowo urządzone, wysokiej klasy materiałów i armatury, położony na wysokim parterze, strony świata pd.-zach. i wschód dla osoby/parki wymagającej, nie lubiącej prowizorki. Apartament na wynajem w nowym budownictwie na ogrodzonym terenie, brama na pilota, monitoring. Teren zadbane.
Hala garażowa na poziomie -1.

LOKALIZACJA:

Najlepsza z możliwych, komfortowa.
5 min na Starówkę, dobra wylotówka na Poznań, Gdańsk, Warszawę.
Sklepy pod ręką, rynek, oddziały banków, las.
Przystanki autobusowe 5 min.
Górzyskowo cieszy się uznaniem, bezpieczeństwem, klimatem, małą dzielnicą.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowe budownictwo, ogrodzony teren możliwość wynajęcia opcjonalnie 2 miejsc postojowych w hali garażowej, brama na pilota.
SALON Z TARASIKIEM pd.-zach. o pow. 8m2. Z ANEKSEM KUCHENNYM WE WNĘCE Z DUŻYMI OKNAMI - o pow. 30m2. komfortowo wyposażony, zabudowa kuchni komfortowa (wbudowany ekspres do kawy, pralka nowoczesna, pochłaniacz pary, piekarnik głęboki, zmywarka, duża porządna lodówka, szafy pakowne, blumy, szafa spiżarka. Wyspa z hockerami łącząca część salonową z kuchenną. W SALONIE duży wygony stół, z krzesłami z naturalnej skóry. Oświetlenie wielofunkcyjne.
Na kaloryferach mobilna regulacja ciepła zdalnie sterowana, system bardzo ekonomiczny.
SALON - duża wygodna sofa, nowa czekamy na dostawę, stolik, kominek, oświetlenie, telewizor, dywanik.
KORYTARZ o pow.7m2. - lustro, szafa na ubrania za drzwiami.
DUŻA ŁAZIENKA o pow. 9m2. - duża wygodna zadbane wanna, kabina prysznicowa za wanną, półeczki ukryte, bidet, wc, lustro, płytki Włoskie, luksusowa łazienka.
GABINET PRZEJŚCIOWY o pow. 9m2. wielka szafa w zabudowie, w szafie część biznesowa, biurko z półkami, funkcjonalna szafa, pakowna.
SYPIALNIA o pow. 10m2. PRZEJŚCOWA - stolik nocny, lampy wyjątkowe, podwieszane sufity, duże wygodne łóżko z materacem i narzutą, wieszak ścienny na telewizor można sobie swój zamontować Z GARDEROBĄ o pow. 5m2. - cała w zabudowie w szerokim zakresie funkcjonalna, regulowane wieszaki, haczyki, półki.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Najem za apartament 2700zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba a 2800zł. gdy

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1821
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	72,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 700 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątnięcie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Stan lokalu	bardzo dobry
Czynsz	650 PLN
Czynsz zimowy	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m ²
Widok	na osiedle

będą mieszkać 2 osoby każda kolejna osoba podnosi najem o 100zł. Najem za miejsce postojowe cena za 1 miejsce 200zł. a można wynająć 2 miejsca.

+ Czynsz za mieszkanie z zaliczkami na wodę, śmieci, ogrzewanie = 680zł.

+ CZYNSZ DO ADMINISTRACJI Z ZALICZKAMI ZA KAŻDE Z MIEJSC POSTOJOWYCH PO 84,48ZŁ.

+ liczniki prądu wg liczników około 90zł.

Kaucja 3500zł. w zależności od ryzyka.

Apartament biznesowy dla bardzo wymagającej osoby lub parki zdecydowanie bez dzieci i bez zwierząt.

Polecam i zapraszam na prezentację i rezerwację.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	14;25;10 m ²
Podłogi pokoi	drewniana
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	12,00 m ²
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zlewozmywak z baterią, zamrażarka, zabudowa kuchenna, wyposażenie drobne, sztućce, szafki wiszące, stół, stała zabudowa, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble kuchenne na wymiar, lodówko- zamrażarka,, lodówka, kuchenka, garnki
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	12,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, natrysk, umywalka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	zlew, Wanna, szafka, pralka, lustro, bidet

Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,00 m ²
Podłoga przedpokoi	plytki