

Czynsz najmu: 2200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**SUPER OFERTA ŁADNE MIESZKANIE W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJA ul. Skorupki, blisko ronda Poznańskiego. KOMPLETNIE UMEBLOWANE, URZĄDZONE, zadbane, czyste, wolne od zaraz.**

**Mieszkanie znajduje się w nowym budynku na ogrodzonym terenie w bliskim położeniu do Starówkę 5 min.**

**GÓRZYSKOWO A SZWEDEROWO, okolice Castorama, apartament godny polecenia, wysoki standard.**

**Kameralny, ogrodzony teren, monitorowany możliwość parkowania na terenie zamkniętym, zasada pierwszeństwa.**

**LOKALIZACJA:**

Bardzo dobra lubiana przez lokatorów:

5 min na Starówkę,

NATO 3 min.

Pesa, Atos bardzo dobre, szybkie połączenie.

Sklepy o różnych branżach.

Autobusy na całe miasto.

Blisko las na spacer, biegi, rower.

**OPIS MIESZKANIA:**

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o pow. ok 27m2. - zabudowa mebli kuchennych, zmywarka, lodówka duża, pochłaniacz pary, kuchenka z piekarnikiem. Na podłodze panele, gładź gipsowa na ścianach, meble białe lakierowane, leydowe oświetlenie, podwieszane sufity.

SALON - narożnik, stolik, stół z krzesłami, szafka pod RTV, firany, zasłony, karnisz.

SYPIALNIA - o pow. ok 13m2., zabudowa typu komandor, stolik nocny, lampka, łóżko dwuosobowe z materacem.

PRZEDPOKÓJ funkcjonalny - na ubrania, lustro, szafka na buty, ustawny.

ŁAZIENKA Z WC- kabina prysznicowa duża, pralka, szafa w zabudowie, glazura i terakota.

KUCHNIA - urządzona, zmywarka, lodówka, pochłaniacz pary, stół z podświetleniem, rolety, glazura i terakota

Komórka lokatorska do dyspozycji.

**KOSZTY:**

Czynsz najmu za mieszkanie - 2 200,00zł. gdy będzie mieszkać 1 osoba / 2 300,00zł. gdy będą mieszkać 2 osoby.

Czynsz najmu w tym czynsz do administracji za miejsce postojowe podziemne = 200zł.

+ czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = zimowy 680 zł. zaliczka na 1 osobę.

+ liczniki prądu tj. ok. prąd ok. 96,68zł. (miesięcznie wg zużycia).

Kaucja: 2 300,00zł.

Polecam, mieszkanie godne uwagi, zapraszam na prezentację!

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1825
Lokalizacja	Bydgoszcz, Szwederowo
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	680 PLN
Czynsz zimowy	680 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2016
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	27,15 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	lodówko/zamrażarka, okap kuchenny, płyta ceramiczna, zabudowa kuchenna, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota