

Czynsz najmu: 2300.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

APARTAMENT ŁADNY WIDOK Z OKNA NA FONTANNĘ I PARK, CENTRUM, UL. SŁOWACKIEGO MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU OBOK BUDYNKU ZA SZLABANEM ZASADA PIERWSZEŃSTWA, OBOK AKADEMII MUSZYCZNEJ, FONTANN W SEZONIE GARJĄCYCH W GODZINIE WIECZORNEJ, FILHARMONII POMORSKIEJ, PARKU, DO UL. GDAŃSKA 1MIN, LOKALIZACJA IDELANA, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, TRAMWAJOWE 1MIN., RESTAURACJE, SKLEPY O RÓŻNYCH BRANŻACH, CUKIERNIA SOWA ŚNIADANIA, LUNCHY I WIELE INNYCH DOGODNOŚCI, LOKALIZACJA PREMIUM.

APARTAMENT w bardzo dobrej lokalizacji, blok z czerwonej cegły nie kamienica, wysokie sufity, bardzo dobrze się mieszka, przestronne, nasłonecznione.

## LOKALIZACJA:

Filharmonii, Teatrze, Parku Kochanowskiego. Przystanki autobusowe, tramwajowe 2min. Wyjątkowa nieruchomość na wynajem. Parking: przy budynku za szlabanem bezpłatny.

Wskazane osoby: jedna lub dwie osoby, bez zwierząt.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

56 m2., III piętro, 2 pokoje, blok z cegły nie kamienica, parking obok budynku za szlabanem, piwnica, duże okna, bez windy.

**KUCHNIA Z ANEKSEM** - meble, płyta grzewcza, lodówka, pochłaniacz pary, stół z krzesłami.

Przedpokój o pow. 12m2. - przestronny, nowa szafa w zabudowie typu Komandor.

Salon duży z kuchnią i jadalnią - nowe meble w zabudowie, płyta grzewcza z piekarnikiem, lodówka, pochłaniacz pary, stół z krzesłami, zmywarka, stół z krzesłami, pochłaniacz pary, wyposażenie.

**SALON** otwarty o pow. 19m2. - nowy komplet wypoczynkowy, szafka pod RTV, komoda, szafka na książki, nowe panele podłogowe, ściany w gładzi gipsowej.

**ŁAZIENKA Z WC** - kabina prysznicowa, nowa pralka, szafka, glazura i terakota.

**SYPIALNIA O POW. 18M2.** - duże łóżko z materacem, stolik z krzesłami, szafa ubraniowa, stoliki nocne, lampa sufitowa, rolety firanki, karnisz.

Piwnica.

## KOSZTY:

Najem za mieszkanie = 2300zł. gdy zamieszkuje 1os, 2400zł. gdy zamieszkują 2 os. w cenie miejsce parkingowe za szlabanem bezpłatne. Czynsz do administracji z zaliczkami na wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 790zł. w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci + liczniki prądu ok =

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1826
Lokalizacja	Bydgoszcz, Śródmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	56,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	2300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, sprzątanie, fundusz remontowy, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła stara
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	790 PLN
Czynsz zimowy	790 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

90zł. miesięcznie.  
Kaucja = 2300zł.

Bez dzieci i bez zwierząt. Max 2 osoby.

Mieszkanie bardzo ładne, zadbane.

Zapraszam na prezentację polecam!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	58 m
Powierzchnia pokoi	20,22 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	10,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	płytki
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, szafki kuchenne, stół, sprzęt AGD, płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, okap kuchenny
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, pralka, natrysk, lustro, kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafka, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele