

Cena: 578000.00 zł

Zdjęcie



Opis

TYLKO W BIURZE „CLASON NIERUCHOMOŚCI”

FORDON, OSIEDLE ESKULAPA, NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE W NOWOCZESNYM BUDOWNICTWIE, BLOK Z CEGŁY, WINDA, DO KUPIENIA MIEJSCE POSTOJOWE PODZIEMNE NA SAMOCHÓD ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ.

BARDZO ŁADNIE ZAGOSPODAROWANY TEREN.

BRAMA NA PILOTA DO WIAZDU DO GARAŻU PODZIEMNEGO, winda zjeżdża do poziomu garażowego.

Mieszkanie o pow. 75m²., II piętro (winda), 3 pokoje w tym jeden salon z umeblowanym aneksem kuchennym, wyposażonym w wysokiej klasy sprzęt i meble.

Mieszkanie gotowe, wykończone, do wejścia bez nakładów finansowych. Do mieszkania przynależy piwnica, salon z dużym tarasem z możliwością wystawienia kompletu wypoczynkowego, ogrodowego. W salonie duże przesuwne okna balkonowe, duże okna, co daje nam dużo światła w pomieszczeniach.

Mieszkanie idealnie nadaje się na długie lata dla rodziny, ceniącej sobie komfort mieszkania, wygodę, bardzo dobrą lokalizację. Nadaje się też na inwestycję pod wynajem.

Koszty:

czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 450zł. zaliczki na trzy osoby.
+ liczniki prądu, wg wskazania.

MIESZKANIE GODNE UWAGI I POLECENIA, KOMPLETNIE WYKOŃCZONE, UMEBLOWANIE KWESTIĄ UZGODNIENI.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnią dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród WIELU sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytową. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-196
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Eskulapa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	75,00 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	578 000 PLN
Cena/m ²	7706.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m ²]	4,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	470 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m ²
Rok budowy	2011
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	34,14,10 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	8,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota