

Czynsz najmu: 1200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OFERTA TYLKO W „CLASON NIERUCHOMOŚCI”.**  
**KORONOWO, LOKAL UŻYTKOWY NA BIURO, USŁUGI W SZEREGOWCU NA PIERWSZYM PIĘTRZE, BUDYNEK NOWEGO TYPU Z CEGŁY, CIEPŁY, POMIESZCZENIA WIDNE, O POW. 43M2..**

## OPIS LOKALU:

Pomieszczenie główne o pow. ok 30m2., panele, gładź gipsowa, okna PCV, widne.

Przedpokój.

kuchnia, gospodarcze - glazura, szafka.

Łazienka z wc - glazura i terakota, wanna.

Lokal funkcjonalny, zadbane, wynajem nawet na dłuższy okres czasu.

Jest możliwość do meblowania loalku na życzenie klienta (wyższy czynsz najmu) lub umeblowanie we własnym zakresie.

## KOSZTY UTRZYMANIA MIESZKANIA:

czynsz najmu = 1200zł.

+ media = śmieci, gaz wg. liczników, tj. prąd, woda.

Kaucja = 1000zł.

## LOKALIZACJA:

BLISKO PRZYSTANEK AUTOBUSOWY, SKLEPY, CENTRUM KORONOWA.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-225
Lokalizacja	Koronowo
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	43,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	1 200 PLN
Kaucja zabezp.	900
Cena/m2	27.91 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2008
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	270 m
----------------------	-------

<b>Ilość pomieszczeń biurowych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń socjalnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m<sup>2</sup>]</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m<sup>2</sup>]</b>	5,00 m <sup>2</sup>