

Czynsz najmu: 1100.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

\*\*\*\* Oferta tylko u Nas.\*\*\*\*

**WYŻYNY, 57m2., 2 pokoje, NOWOCZESNE MIESZKANIE, W NOWYM BUDOWNICTWIE NA OGRODZONYM TERENIE, NOWOCZESNE, MONITORING, BARDZO ŁADNIE ZAGOSPODAROWANY TEREN PRZESTRZEŃ, SKWER, DUŻO ZIELENI.**

**Informacje ogólne:** pow. 57m2., III piętro, 2 duże pokoje (z sypialni wchodzi się do garderoby, do dużego pokoju przynależy duży balkon), możliwość skorzystania z garażu oraz miejsca postojowego przynależnego do mieszkania na terenie zamkniętym za dodatkową opłatą), do dyspozycji piwnica.

**Pokoje\_ ściany w gładzi gipsowej, podłogi panele podłogowe, na stanie w jednym pokoju mogą pozostać , wersalka, stół, 2 fotele.**

Drugi pokój bez mebli.

Przedpokój- zabudowa typu Komandor.

Kuchnia - glazura, terakota, zabudowa mebli kuchennych, nowa lodówka, zmywarka, pochłaniacz pary, stół, krzesła.

Łazienka z wc - glazura, terakot, wanna, pralka, bardzo ładna.

Piwnicza do dyspozycji.

Garaż i miejsce postojowe (na 2 samochody) na terenie zamkniętym).

Brama na pilota.

**LOKALIZACJA:** sklepy, oddziały banków, basen, przedszkole, skwer, ławeczki, przystanki autobusowe i tramwajowe.KOSZTY:

czynsz najmu - 1100zł.

czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci, wyw. niezystości - 300zł. lat/ 400zł. zima na dwie osoby.

+ liczniki prądu i gazu, tj. ok. gaz 12zł. prąd ok. 40zł. (miesięcznie).

+ opłaty za garaż i miejsce postojowe ( ogólne warunki współpracy do uzgodnienia indywidualnego, zależy od długości trwania umowy i porozumienia się z Właścicielem w czym pomagam).

Kaucja: 1300zł.

Polecam, mieszkanie godne uwagi.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-232
Lokalizacja	Bydgoszcz, Wyżyny
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	57,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 100 PLN
Kaucja zabezp.	1300

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	300 PLN
Czynsz zimowy	400 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	7,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	25,14 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	9,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	11
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota