

Czynsz najmu: 1050.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OSOWA GÓRA, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, MIESZKANIE W NOWYM BUDOWNICTWIE NA OGRODZONYM TERENIE W CIEKAWEJ LOKALIZACJI, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA TERENIE ZMAKNIĘTYM.**

Blisko przystanki autobusowe, sklepy, loakle użytkowe o różnych branżach.

Powierzchnia 53m2., 3 pokoje, wysoki parter, komórka lokatorska w tym jeden z dużym balkonem.

Mieszkanie umeblowane, sypialnia, oddzielna umeblowana kuchnia, w przedpokoju zabudowa mebli - pakowna szafa. W pokojach gładź na ścianach, podłogi w panelach podłogowych, okna PCV.

**KOSZTY:**

najem = do negocjacji = 1050zł.

czynsz do administracji z zal. na CO, śmieci, wodę = 300zł. latem/ 400zł. zimą.

+ liczniki prądu i gazu.

kaucja = 2.000zł. można rozłożyć na dwie raty.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-385
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osowa Góra
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	53,00 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	1 050 PLN
Kaucja zabezp.	2000

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	300 PLN
Czynsz zimowy	400 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	250 m
Powierzchnia pokoi	16,14,12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele