

Czynsz najmu: 1100.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Po remoncie!!! OSOWA GÓRA, NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN, BRAMA NA PILOTA, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA TERENIE ZAMKNIĘTYM, POW. MIESZKANIA 52M2., 2 POKOJE W TYM JEDEN Z BALKONEM.**

Mieszkanie po remoncie, meble zostają wymienione na nową, nowoczesną zabudowę, ze zmywarką.

Zdjęcia na stronie zrobione przed remontem.

**OPIS MIESZKANIA:**

2 POKOJE BEZ MEBLI, KUCHNIA ODDZIELNA UMEBLOWANA Z POCHŁANIACZEM PARY, MEBLAMI, KUCHENKĄ Z PIEKARNIEM, ŁODÓWKĄ, GLAZURĄ I TERAKOTĄ), ŁAZIENKA Z WC (NA STANIE WANNĄ, PRALKA, GLAZURA I TERAKOTA), PRZEDPOKÓJ (ZABUDOWA TYPU KOMANDOR).

Do dyspozycji piwnica.

Mieszkanie czyste, zadbane, przestrzenne w bardzo dobrej lokalizacji.

**LOKALIZACJA:**

Blisko przystanki autobusowe, sklepy o różnych branżach.

**KOSZTY:**

Najem = 1.100zł.

Czynsz do administracji = zmienny okres letni z zaliczkami na wodę, śmieci inne składowe = ok 350zł./ zimą = z CO ok. 460zł.

Kaucja = 1.200zł.

Niskie koszty utrzymania mieszkania, ogrzewanie centralne, media opomiarowane.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-622
Lokalizacja	Bydgoszcz, Osowa Góra
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	52,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 100 PLN
Kaucja zabezp.	1200

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	350 PLN
Czynsz zimowy	460 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2009
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	18,15 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka, lodówka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	5,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota