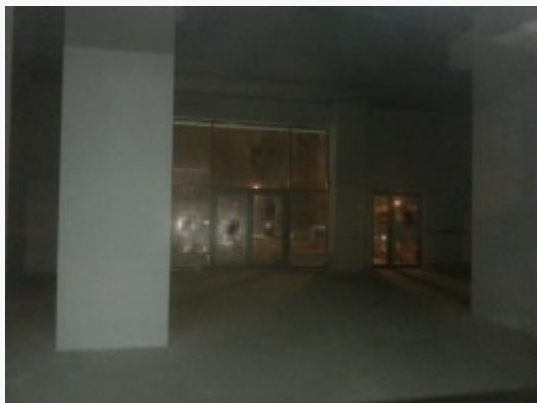


Czynsz najmu: 10500.00 zł

Zdjęcie



Opis

*****OFERTA GODNA UWAGI*** URSYNÓW, W NOWOCZESNYM BUDYNKU, LOKAL UŻYTKOWY HANDLOWO-USŁUGOWY DO WYNAJĘCIA 126M2., 0 PIĘTRO, DO WYKOŃCZENIA, LAKAL Z POTENCJAŁEM, Z PRZEZNACZENIEM NA HANDEL, USŁUGI, OBSŁUGĘ KLIENTA, MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA ANTRESOLI OK 35M2.**

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 126m2., plus antresola ok. 35m2., lokal z potencjałem.

OPIS LOKALU:

Nowoczesny budynek, lokal na stan dzisiejszy w stanie surowym z możliwością wykończenia, postawienia np. ścianek działowych we własnym zakresie pod prowadzenie własnej działalności, możliwość wynajmu długoletnia.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, URSYNÓW.

Koszty:

najem: 12.000zł. Netto

kaucja: 22.000zł.

czynsz + media prąd, woda, śmieci (uzależnione od zużyć).

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 607-30-30-97.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród kilkudziesięciu banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-LW-654
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, Ursynów
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	126,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	10 500 PLN
Kaucja zabezp.	20000
Cena/m2	83.33 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	surowy zamknięty
Czynsz	600 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2013
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	4,9000 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1

Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m ²]	4,00 m ²