

Czynsz najmu: 15000.00 zł

Zdjęcie



Opis

WYJĄTKOWY LOKAL Z PRZEZNACZENIEM NA SIECIÓWKĘ, NP. ODDZIAŁ BANKU, SPOŻYWCZY, ODZIEŻOWY, GASTRONOMIE, HANDEL, USŁUGI, NP. NA BIURO NIERUCHOMOŚCI ITP...

Lokal na dobrą, sprawdzoną branżę.

Ścisłe centrum Torunia, ul. Szeroka, główna ulica Starego miasta, lokal w kamienicy odrestaurowanej, 114m2. parter.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się wśród sklepów, dobrze funkcjonujących o dużym natężeniu przechodniów, główna ulica na Starym Mieście, w okolicy sklepy o różnych branżach.

Monitoring okolicy.

OPIS LOKALU:

Lokal o pow. 114m2., parter, witryna, kamienica, podwórko na zapleczu.

KOSZTY:

Najem = 20.000zł. netto

+ licznik Co, wody(w cenie) poza gastronomią, prądu, śmieci.

Lokal bardzo dobrze ocieplony, szyby zabezpieczone, alarm można usługę podłączyć.

Kaucja = 20.000zł.

Możliwość aranżacji wnętrza na własne potrzeby na własny koszt. najem nawet długoterminowy, zapis w umowie.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-835
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	114,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	15 000 PLN
Kaucja zabezp.	15000
Cena/m2	131.58 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan prawny	Własność
Rok budowy	1905
Czynsz najmu netto /m2	15 000 PLN
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	280 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1

