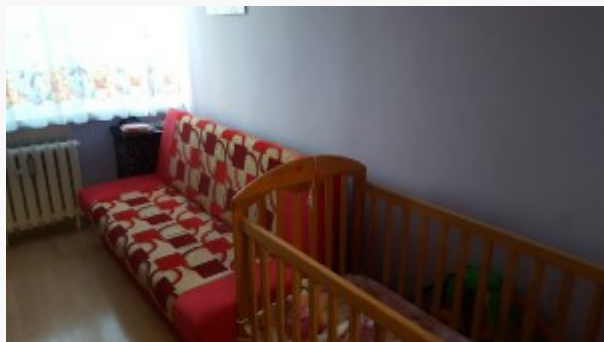


Cena: 275000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OFERTA TYLKO U NAS W BIURZE, ZAPRASZAMY!**

**FORDON, OSIEDLE BOHATERÓW, bardzo dobra lokalizacja, blisko UTP, szkoły, sklepy, 1 min drogi, przystanki autobusowe, tramwajowy, las, korty tenisowe.**

**OPIS MIESKANIA:**

Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, do mieszkania przynależy piwnica.

Blok z lat 80-tych., III piętro na IV piętra, dwustronnie rozkładowe, układ szczyński, oddzielne wc, pomieszczenia zamykane drzwiami.

Pokój duży z balkonem, mniejszy - panele na podłodze.

Przedpokój - szafa.

Łazienka - glazura, raczej do zrobienia.

Wc - glazura.

Kuchnia oddzielna - meble, glazura częściowo.

W całym mieszkaniu okna PCV.

Mieszkanie godne uwagi i polecenia ze względu, na położenie, bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę jak na Fordon, blisko sklepy, komunikacja, przystanki, miejsce przyjemne, możliwość zakupu dla siebie lub pod wynajem.

Biuro gwarantuje sprawność i solidność załatwienia sprawy, przy pozytywnej decyzji zakupu, komfort i zminimalizowanie zamieszkania przy 100% obsłudze.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej z zal. na CO, wodę, śmieci, fundusz, ryczałt gazu, na 2 osoby zaliczki = 550zł.

+ liczniki prądu ok. 60zł. statystycznie.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszamy!**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-854
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Bohaterów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	42,23 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	275 000 PLN
Cena/m2	6511.96 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do częściowego remontu
Stan prawny	Własność
Czynsz	550 PLN
Czynsz zimowy	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1,60 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Dojazd</b>	asfaltowa/kostka
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	CO dla mieszkania
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	270 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	9,16 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	widna
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	starszego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Glazura WC</b>	starszego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	5,64 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota