

Cena: 720000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BARDZO DOBRA NOWA OFERTA!

DOM NA GLINKACH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z GARAŻEM W BRYLE, DZIAŁKA O POW. 247M2., DOM O POW. 134M2., III KONDYGNACJE, DOM Z TARASEM, BALKONEM, DZIAŁKA ŁADNIE ZAGOSPODAROWANA, OZDOBNE KRZEWY, KWIATY, POSESJA OGRODZONA, DOM OCIEPLONY, OTYNKOWANY, Z POTENCJAŁEM.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja wśród domków jednorodzinnych, lokalizacja bezpieczna, cieszy się dużym powodzeniem na zakup.

Cena do negocjacji dla konkretnego klienta =430.000zł.

ZALETY:

Piwnica pod całą powierzchnią domu, w budynku garaż, pralnia, pomieszczenie do majsterkowania, dom ocieplony, bardzo dobra lokalizacja, medie miejskie, sprzyjający sąsiedzi, droga wyłożona kostką, potencjał w powierzchni, układzie domu, dom cały czas był zamieszkiwany, ciepły, z możliwością wyremontowania, zrobienia układu pod siebie, jest potencjał w powierzchni i układzie.

Działki w tej lokalizacji kosztują ok. 250zł. za 1 m2.

OPIS DOMU:

Wysoki parter - wiatrołap, korytarz ze schodami, salon = ok. 45m2., kuchnia ok. 9m2., łazienka podręczna mniejsza, wyremontowana = 1,8m2., taras = 8,5m2. wyłożony kaflami.

I piętro - 2 łazienki, z wanną druga z prysznicem, 3 pokoje, balkon, korytarz ze schodami.

Piwnica - garaż, warsztat, pomieszczenie gospodarcze - pralnia, wyjście na ogród.

Teren zagospodarowany.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, osiedle pro rodzinne, blisko ul.Glinek, Intermarche, rynek, sklepy, przedszkole, szkoła, basen, blisko na lotnisko, bardzo dobre i szybkie połączenie ze ścisłym centrum samochodem ok. 10min.,

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA:

MEDIA- miejskie, kanalizacja, ogrzewanie, gaz, prąd.

Podatek od gruntu, niski.

możliwość podłączenia telewizji kablowej i internetu, talerza satelitarnego.

Polecam!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-917
Lokalizacja	Bydgoszcz, Glinki
Pow. całkowita [m2]	150,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	135,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	720 000 PLN
Cena/m2	4800.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	bloczki, gazobeton
Garaż	garaż podziemny
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	8
Powierzchnia działki [m2]	247 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	1987
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	działki zabudowane

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.
Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	12,12,14,13 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	9,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,00 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	prysznic, wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,80 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	15,00 m ²
Podłoga przedpokoi	deski