

Czynsz najmu: 15000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**WYJĄTKOWY LOKAL, UL. JAGIELLOŃSKA, PARKING, MOŻLIWOŚĆ PODZIELENIA GO NA MNIEJSZE POWIEZCHNIE LUB POZOSTAWIENIA W JEDNEJ WIĘKSZEJ, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, BIOROWE DO DYSPOZYCJI, WINDA, MAGAZYN.**

**BLISKO CENTRUM HANDLOWEGO, LOKAL UŻYTKOWY O POW. 1200M2., I PIĘTRO, WYJŚCIE DO LOKALU SZEROKIE, WINDA TOWAROWA NA STANIE, DO UŻYTKU NAJEMCY DODATKOWO GRATIS MAGAZYN OK 550M2., MOŻLIWOŚĆ ZAMONTOWANIA RAKLAMY NA ELEWACJI BUDYNKU, MIEJSCA PARKINGOWE PRZY BUDYNKU.**

Lokal idealny na handel, np. usługi, meblami, materace, drzwi, podłogi, okna ( +usługi), itp...

## OPIS LOKALU:

Całkowita powierzchnia 1200m2. możliwość postawienia ścianek działowych, winda towarowa, pomieszczenie gospodarcze + wc ok. 18m2., ładne.

Magazyn ok. 550m2. gratis.

## LOKALIZACJA:

Przystanki tramwajowe, autobusowe, sklepy.

## KOSZTY:

najem 15.000zł. Netto (faktura do wystawienia).

+ liczniki prądu, Co, woda, śmieci), zima CO ok. 1.500zł. + reszta.

Kaucja = 18.000zł.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

**Zapraszam.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-948
Lokalizacja	Bydgoszcz, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	1 200,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	15 000 PLN
Kaucja zabezp.	18000
Cena/m2	12.50 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	15 000 PLN
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	4 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Ilość pomieszczeń magazynowych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pomieszczeń socjalnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1
<b>Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]</b>	5,00 m <sup>2</sup>