

Czynsz najmu: 9500.00 zł

Zdjęcie



Opis

TORUŃ, DO WYNAJĘCIA WYJĄTKOWY LOKAL UŻYTKOWY NA CELE PROWADZENIA RESTAURACJI, DWUKONDYGNACYJNY, PIWNICA / PARTER Z OGRÓDKIEM, OKOLICE ULICY SZEROKIEJ. MOŻLIWOŚĆ ZAADOPTOWANIA NA CELE WYNAJMU SALI KONFERENCYJNEJ, BLISKO HOTEL, MOŻLIWOŚĆ WSPÓŁPRACY Z HOTELEM W SPRAWIE ŻYWIENIA GOŚCI HOTELOWYCH, UMOWA WSPÓŁPRACY.

Możliwość aranżacji, remontu na własne potrzeby i na własny koszt.
Wynajem długo terminowy z zastrzeżeniem w umowie najmu, nawet 10 lat i o dłużej.

OPIS LOKALU:

0 poziom - kuchnia wyposażona, korytarz, bar, sala pierwsza, następna, garderoba.

Piwnica - sala, korytarz, wc.

KOSZTY:

Najem netto = 14.000zł. do negocjacji.
+ liczniki prądu, wodo, gazu, śmieci, internetu.
Kaucja = 14.000zł.

Polecam!

PYTANIA CO DO SZCZEGÓŁÓW OFERTY, PROSZĘ KIEROWAĆ POD NR **TEL. + 48 698 680 680.**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-949
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	304,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	9 500 PLN
Kaucja zabezp.	9500
Cena/m2	31.25 PLN

Nieruchomość

Standard	
Opłaty wg liczników	śmieci, prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Czynsz najmu netto /m2	14 000 PLN
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	300 m
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	1

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2