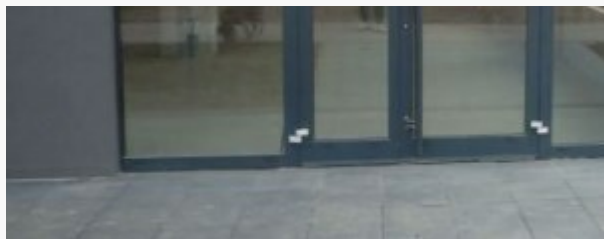


Czynsz najmu: 5000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

PRESTIŻOWY LOKAL UŻYTKOWY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI FORDONU, DO LOKALU PRZYNALEŻĄ MIEJSCA POSTOJOWE DLA KLIENTÓW LOKALU, ALARM, MONITORING, CIEKAWY UKŁAD.

Pow. 108m2., okna - antywłamaniowe szyby, drzwi dwuskrzydłowe, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nowoczesny z lat 2010r.

IDEALNY DLA:

Oddziałów Banków (przystosowany), usług, np. weterynaryjne, kosmetyczne, fryzjerskie, doradztwo podatkowe, biuro rachunkowe, szkoła języków obcych itp...

Lokal w bardo dobrym standardzie, porządnym.

LOKALIZACJA:

Przy budynku przystanki autobusowe, sklepy, lokale usługowo-handlowe. Budynki mieszkalne.

KOSZTY:

Najem = 5000zł.

+ media (CO, woda, śmieci, gaz),

Kaucja = 6000zł.

Minimalny okres najmu 1rok.

Lokal gotowy do najmu, zapraszam na prezentację!

Oferta tylko w Naszym Biurze!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielię dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-950
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	108,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 000 PLN
Kaucja zabezp.	7000
Cena/m2	46.30 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, śmieci, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	6 000 PLN
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	tak
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

**Zapraszam.**

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.