

Cena: 115000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NOWA ATRAKCYJANA OFERTA, GODNA UWAGI!!!**  
**MIESZKANIE NA WŁASNE POTRZEBY LUB NA INWESTYCJE NA WYNAJEM.**

**FORDON NA OSIEDLU BOHATERÓW, OKNA NOWE PCV WYMIENIONE 3 LATA TEMU, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, 5min. na UTP, UKŁAD MIESZKANIA BARDZO FUNKCJONALNY.**

Mieszkanie idealne dla osób starszych, niepełnosprawnych, wygodnych, niski parter, na wynajem

Układ mieszkania najlepiej pozyskiwany przez osoby poszukujące mieszkania na zakup.

pokój duży z wnęką o szerokości większej sofy.

Przy bloku przystanek tramwajowy i autobusowa.

**LOKALIZACJA:**

BLISKO LAS, SKLEPY PO DRUGIEJ STRONIE ULICY.

BLISKO UTP.

BLISKO PRZYSTANKI AUTOBUSOWE PRZY BLOKU PRZYSTANEK TRAMWAJOWY.

PO DRUGIEJ STRONIE ULICY SKLEPY.

**OPIS MIESZKANIA:**

Mieszkanie składa się z 4 pomieszczeń:

POKOJU - 20M2.+ LOGGIA - 5M2.

KUCHNIA- 5M2.,

ŁAZIENKI Z WC - 3,5M2.,

PRZEDPOKOJU - 2,5M2.

PIWNICA - 4M2.

NOWE OKNA PCV (3 lata).

Jest możliwość zakupu garażu murowanego w pobliżu bloku cena do uzgodnienia.

**KOSZTY:**

Czynsz do admnistracji z zal. na CO, wodę, śmieci, gaz(ryczałt) = łącznie czynsz wynosi 329zł.

+ liczniki prądu.

Ogrzewanie miejskie.

Woda ciepła miejska.

Gaz w ryczałcie.

NIESKIE KOSZTY UTRZYMANIA MIESZKANIA!

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MS-991
Lokalizacja	Bydgoszcz, Fordon, Bohaterów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	30,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	30,94 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Cena	115 000 PLN
Cena/m2	3716.87 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, gaz, fundusz remontowy, CO
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Czynsz	329 PLN
Czynsz zimowy	329 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nie wymienione
Balkon	loggja
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Widok	panorama miasta

**STAN PRAWNY:**

Przekształcone z lokatorskiego w Spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

Bez obciążeń, prawo zbywalne.

**CENA NIERUCHOMOŚCI = 115.000zł.**

OFERTĘ POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,50 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	parkiet