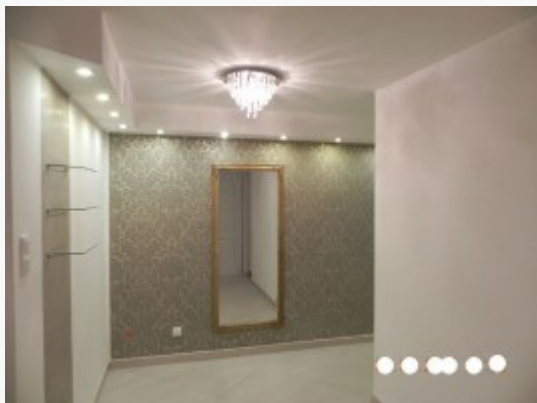


Czynsz najmu: 1000.00 zł

Zdjęcie



Opis

GÓRZYSKOWO, NOWE BUDOWNICTWO, O PIĘTRO, PARKING PRZY LOKALU, BARDZO DOBRY DOJAZD, 5 MIN DO ŚCISŁEGO CENTRUM. OGRZEWANIE, WODA MIESJKIE, BRAK KOSZTÓW UKRYTYCH.

Lokal użytkowy z przeznaczeniem na biuro, salon kosmetyczno-fryzjerski, fryzjer dla psów, o pow. 27m2., 0 piętro, rolety antywłamaniowe, nowe budownictwo, składa się z dwóch pomieszczenia z przeznaczeniem na handlowo - usługowym, biurowym, kosmetykę, tatuaże, księgowość, najlepiej dla przedsiębiorców ceniących sobie standard, komfort, przewidywalne koszty utrzymania. Lokalizacja Górzyskowo. Lokal widny, duże okna, rolety zewnętrzne antywłamaniowe, możliwość podłączenia alarmu, instalacja jest tylko umowę należy podpisać z Firmą we własnym zakresie. Okolica bezpieczna, przyjazna. Miejsce parkingowe przy budynku, lokalu. Od dwóch ulic miejsce na reklamę. W pomieszczeniach terakota, pomieszczenie dodatkowe wc. Dodatkowo w jednym z pomieszczeń zlew. Lokal godny polecenia i uwagi ze względu na standard, lokalizację, cenę. Ważne z możliwością zakupu nieruchomości nawet od zaraz!!! Cena może ulec lekkiej negocjacji.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-LW-994
Lokalizacja	Bydgoszcz, Górzyskowo
Pow. całkowita [m2]	27,15 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 000 PLN
Kaucja zabezp.	1000
Cena/m2	36.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Własność
Czynsz	259 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2004
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Podłogi

terakota

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	9,00 m ²
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	1,50 m ²
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	1,50 m ²