

Cena: 877000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA GODNA POLECENIA I UWAGI!!!
WYJĄTKOWE MIESZKANIE Z OLBRZYMIĄ POTENCJĄŁEM, 10MIN
METRO! PRZYSTANKI AUTOBUSOWE! TRAMWAJOWE!
MIESZKANIE O POW. 100M2., 3 POKOJE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZROBIENIA
CZTERECH. Z DUŻYM HOLEM, PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE.

LOKALIZACJA:

ATRAKCYJNA CZĘŚĆ STAREGO MOKOTOWA, BLOK, STARA CEGŁA, DUŻE PRZESTRZENNE FUNKCJONALNE MIESZKANIE, DUSTRONNIE ROZKŁADOWE NA PARTERZE, W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI, BEZPIECZNEJ, BARDZO DOBRZE SIĘ MIESZKA.

Blisko szkoły, przedszkola, szkoła tańca, parki, sklepy, restauracje, skwery, itp...

KOMIUNIKACJA MIEJSKA: od ul.Puławskiej, tramwaje, autobusy, 10 min. do Metra .

MOŻLIWOŚĆ WEJŚCIA DO MIESZKANIA Z ULICY, CO DAJE NAM MOŻLIWOŚĆ PRZEZNACZENIA NA NP. ŚWIADCZENIE USŁUG PROWADZENIA KSIĘGOWOŚCI, USŁUGI STOMATOLOGICZNE, PORADY PRAWNE (KANCELARIE) LUB NA CELE MIESZKANIOWE.

ATUTY:

Bardzo dobra lokalizacja, 10min. do Metra!

Blisko sklepy.

Królikarnia.

Blisko park, w koło budynku bardzo dużo zieleni, widok z okien na park, korony drzew.

Druga strona mieszkania widok na panoramę dzielnicy.

Mieszknie nasłonecznione.

Ogrzewanie miejskie.

Mieszkanie przestrzenne.

OPIS MIESZKANIA:

POWIERZCHNIA MIESZKANIA 100M2., 3 POKOJE, BALKON, DUŻA PIWNICA, GARDEROBA, KUCHNIA, ŁAZIENKA (Z MOŻLIWOŚCIĄ ZROBIENIA ODDZIELNEGO WC), POMIESZCZENIE GOSPODARCZE PRZY KUCHNI, MIESZKANIE DWUSTRONNIE ROZKŁADOWE.

POKÓJ Z BALKONEM - ok. 25m2.

POKÓJ Z GARDEROBA - ok. 24m2. + 6m2.

SYPIALNIA - ok. 14m2.

KORYTARZ - 11,5m2.

ŁAZIENKA - ok. 5m2,

WC - 1,10m2.

KORYTARZ - 2,20m2.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1116
Lokalizacja	Warszawa, Mokotów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	877 000 PLN
Cena/m2	8770.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	40,00 m ²
Stan lokalu	wymaga remontu drobnego
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Czynsz	780 PLN
Czynsz zimowy	780 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m ²
Rok budowy	1938
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Wysokość pomieszczeń - 2,93m.

Wpomieszczeniach duże okna, oraz jedno balkonowe.

W mieszkaniu na podłodze parkiet w korytarzu przykryty panelami podłogowymi.

Z pokoju z balkonem wyjście na urokliwy ogródek o pow. ok. 35m2., ogrodzony teren.

INSTALACJE: Elektryczna wymieniona, wymienione piony wodno-kanalizacyjne.
kaloryfery wymienione.

BUDYNEK: z lat 30-tych, stara cegła, świetna cyrkulacja powietrza, po remoncie, nowa elewacja, ładny, zadbane.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz do administracji z zal. na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 780zł.

+ liczniki prądu i gazu.

Woda ciepła - piecyk gazowy wymieniony 3 lata temu.

STAN PRAWNY:

Mieszkanie z KW.

Własnościowe.

Stan prawny uregulowany bez obciążeń.

W mieszkaniu sa wymienione okna na PCV w trzech pomieszczeniach pozostałe drewniane.

ZA NASZYM POŚREDNICTWEM KUPISZ TYLKO PEWNE NIERUCHOMOŚCI Z GWARANCJĄ PROFESKJONALNEJ OBSŁUGI, KOMFORT KLIENTA JEST DLA NAS PRIORYTETEM!

Notariusz z atrakcyjną taksą notarialną.

Profesjonalni doradcy kredytowi.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 607-30-30-97.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszamy!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,9300 m
Powierzchnia pokoi	25,24,14, m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,20 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,10 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	11,50 m ²
Podłoga przedpokoi	panele