

Cena: 1595000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA WARTA UWAGI I POLECENIA, EKSKLUZYWNY APARTAMENT NA POWIŚLU W WYJĄTKOWYM BUDYNKU Z LAT 2000 DLA WYJĄTKOWYCH OSÓB, BUDYNEK Z OCHRONĄ, MONITORINGIEM Z PATIO, GARAŻEM PODZIEMNYM.

WNĘTRZE PIĘKNIE WYKOŃCZONE Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, WYSOKIEJ KLASY AGD, GLAZURA I TERAKOTA PORZĄDNI, GUSTOWNIE, KOMFORTOWO URZĄDZONY Z TARASEM, BALKONEM I GARDEROBĄ, POMIESZCZENIA NASŁONECZNIONE.

LOKALIZACJA:

ŚRÓDMIEŚCIE POWIŚLE TEREN OGRODZONY BLISKO WISŁY, deptaków, restauracji, przystanków, metra.

Blisko Zamek Królewski, deptaki, Hotele, Parki, Pałac Prezydencki, lokale, restauracje.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Apartament o pow 93m2., + taras, ogródek i balkon.

Składa się z salonu z kuchnią (meble w zabudowie z pełnym sprzętem AGD wysokiej jakości), nowoczesna glazura i terakota, taras, ogródek.

Sypialnia z garderobą i łazienką.

Pokój - dzienny nowoczesny.

Korytarz.

KOSZTY:

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 700zł.

+ licznik prądu.

uzdatniacz wody.

PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego podziemnego za 55.000zł.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MS-1170
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Powiśle
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	94,00 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	1 595 000 PLN
Cena/m2	16968.09 PLN
Cena garażu	63 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Czynsz	700 PLN
Czynsz zimowy	700 PLN
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m ²
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras

Pomieszczenia

NIE MA CO WIĘCEJ PISAĆ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ, JEŻELI OFERTA MIEŚCI SIĘ PAŃSTWA PODSTAWOWYCH KRYTERIACH CENOWYCH, POWIERZCHNIOWYCH ORAZ LOKALIZACYJNYCH TO serdecznie zapraszam na prezentację:-)

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę >> **Małgosia [tel. +48 607-30-30-97](tel:+48607303097), [zapraszam do kontaktu](#).**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam:-).

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	300 m
Powierzchnia pokoi	46, 20, 13 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	16,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	10,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna z hydromasażem, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	12,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota