

Czynsz najmu: 8000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Nowa oferta ! Ekskluzywny apartament o pow. 94m2. na POWIŚLU W LUKSUSOWYM APARTAMENTOWCU Z ochroną, monitoringiem, recepcją z ochroną w wyjątkowym budynku dla osób ceniących sobie komfort życia, w budynku miejscem postojowym podziemnym przynależnym do mieszkania.**

**OFERTA WARTA UWAGI I POLECENIA DLA PREZESA, DYREKTORA, PRZEDSIĘBIORCY LUB...**

**APARTAMENT** na Powiślu z roku 2015.

Lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących mieszkania na zakup lub na wynajem.

**WNĘTRZE** wyjątkowo wykończone z wysokiej jakości materiałów wysokiej klasy sprzęt AGD, gustownie urządzone.

Taras, ogródek, garderoba.

Pomieszczenia nasłonecznione.

**LOKALIZACJA:**

ŚRÓDMIEŚCIE POWIŚLE TEREN OGRODZONY BLISKO WISŁY, deptaków, restauracji, przystanków, metra.

Blisko Zamek Królewski, deptaki, Hotele, Parki, Pałac Prezydencki, lokale, restauracje.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Apartament o pow. 94m2. + taras, ogródek i balkon.

Apartament składa się z salonu z kuchnią (meble w zabudowie z pełnym wyposażeniem w wysokim standardzie z uzdatniaczem wody), nowoczesna glazura i terakota, taras, ogródek.

Sypialnia z garderobą i łazienką.

Pokój - dzienny nowoczesny.

Korytarz.

**KOSZTY:**

Najem za mieszkanie = 8.000zł.

Czynsz do administracji z zaliczkami na CO, wodę, śmieci, wywóz nieczystości = 750zł.

Najem za miejsce postojowe podziemne 250zł.

+ licznik prądu ok. 100zł.

uzdatniacz wody.

Klimatyzacja.

APARTAMENT POLECAM!

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	WCL-MW-1174
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Powiśle
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	94,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	8 000 PLN
Kaucja zabezp.	10000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	700 PLN
Czynsz zimowy	700 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2015
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO dla mieszkania

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, [tel. +48 607-30-30-97](tel:+48607303097).

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji. Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Winda	tak
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	285 m
Powierzchnia pokoi	46,20,13 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	16,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zamrażarka, zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, okap kuchenny, lodówka
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	10,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	15,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota