

Cena: 690000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWA BARDZO DOBRA OFERTA NA SPRZEDAŻ DOM NA CZYŻKÓWKU W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI Z 2016R. ODRESTAUROWANY CAŁKOWICIE W OKOLICY UL. WIEJSKIEJ.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

PRACE WYKONYWANE PRZEZ BARDZO DOBRE FIRMY, Z WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, FUNKCJONALNIE URZĄDZONY, PRZEMYŚLANY, GODNY UWAGI I POLECENIA.

SPRZEDAŻ Z PRZYCZYN LOSOWYCH WYKONANY BYŁ Z MYŚLĄ NA WŁASNE POTRZEBY. CZYŻKÓWKO, DOM WYREMONTOWANY OD PODSTAW W ROKU 2016, OD SUROWEJ CZERWONEJ CEGŁY I POZOSTAWIONYCH FUNDAMENTÓW.

DOM EKONOMICZNY!

Powierzchnia użytkowa domu wynosi łącznie ok. 170m², (czyli powierzchnia jednej kondygnacji wynosi ok. 85m².) dom składa się z II kondygnacji (parter i I piętro), na działce o powierzchni 440m².

OPIS DOMU:**0 PIĘTRO:**

Duży wiatrołap z korytarzem z którego jest wejście: schodami na I piętro.

Na wprost wejście do dużej łazienki dwuczęściowej z natryskiem, pralką. Na lewo wejście do drugiej części korytarza z którego przechodzimy na lewo do aneksu kuchennego porządnie i funkcjonalnie urządzonego, ze sprzętem AGD (kuchenka z piekarnikiem, duża lodówka, zmywarka, pochłaniacz pary sprzęt ma kilka miesięcy) z aneksu wchodzimy na lewo do spiżarni oraz przejście a na prawo do salonu a z salonu jest wyjście na np. taras.

Następnie z korytarza na prawo mamy wejścia do dwóch dużych pokoi samodzielnych nie przejściowych.

I PIĘTRO:

Schodami wchodząc do korytarza na prawo jest wejście na balkon, a na lewo wejście do większego pokoju przejściowego z którego mamy wejście na wprost np. do gabinetu a na lewo do kolejnego przedpokoju z którego mamy wejście do sypialni oddzielnej zamykanej garderoby, urządzonej oraz oddzielnej łazienki z wc z dużą narożnikową wanną i kabiną prysznicową i zlewem, lustrem, łazienka jest z oknem, widna.

Dom jest nasłoneczniony, w środku kompletnie wykończony, funkcjonalny, porządnie zrobiony.

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1216
Lokalizacja	Bydgoszcz, Czyżkówko
Pow. całkowita [m ²]	170,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	170,00 m ²
Ilość pokoi	6
Cena	690 000 PLN
Cena/m ²	4058.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	cegła pełna
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	440 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2016
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka

Działka funkcjonalna porośnięta Tuje, kwiaty, jest miejsce na grillowanie, do urządzenia.

Dob bardzo funkcjonalny, idealny dla pary, rodziny, lub jednej osoby przyszłościowy.

Na zewnątrz:

- docieplone fundamenty domu styropian 15cm
- dom docieplony styropianem grafitowym grubości 15cm
- dach docieplony styropianem 20cm nałożone 3 warstwy papy, zrobione ogniomurki
- nowe rynny
- nowa stolarka okienna, okna 3 szybowe firmy Oknoplast
- zostało wyprowadzone na zewnątrz okablowanie pod montaż bramy wjazdowej na posesję oraz domofon
- wyprowadzone okablowanie pod monitoring zewnętrzny budynku
- skrzynka elektryczna wyprowadzona na zewnątrz posesji co ułatwia dostęp pracownikom Enea pod nieobecność domowników
- podłączona siła w budynku
- na zewnątrz domu wyprowadzono kilka punktów ułatwiających dostęp do wody ogrodowej w trakcie okresu letniego (w domu dwa liczniki na wodę ogrodową i główny)
- zostały też wyprowadzone punkty elektryczne na zewnątrz domu
- własny kolektor ściekowy

W środku domu:

- dom został cały wyremontowany, - (skute stare tynki, zostały tylko mury i fundamenty)
- na całym parterze zostały wykonane tynki maszynowe
- zastosowano wysokiej jakości materiały
- dach został docieplony od wewnątrz watą szklaną
- na całym piętrze postawiono przedścianki
- stolarka drzwiowa Verte, Porta robiona na zamówienie przez firmę Homena
- kuchnia robiona na zamówienie przez firmę Leaders (meble białe z połyskiem)
- sprzęt kuchenny firm: Teka, Bosch, Sharp
- schody drewniane buk bielony robione na zamówienie przez firmę Rintal
- schody podświetlane z czujnikiem ruchu
- w domu zastosowana stacja zmiękczenia jonowymennego (zmiękczenia wody)
- wylane na parterze posadzki
- w pokojach panele
- łazienki glazura i terakota
- na parterze zastosowane ogrzewanie podłogowe, sterowanie elektroniczne ogrzewaniem w każdy pomieszczeniu
- nowa instalacja grzewcza, piec na ekogroszek z podajnikiem, w kotłowni wylana posadzka, oraz postawiono nowy komin
- nowa instalacja wodno - kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna wraz ze stacją sterowania,
- w domu zostało wyprowadzone okablowanie pod alarm
- zastosowano w domu oświetlenie ledowe.

KOSZTY UTRZYMANIA DOMU:

Podatek od nieruchomości i gruntu.

Opłaty za:

wodę ok 4m3 do 6m3.,

śmieci ok 25zł.

prąd ok. 100zł.

ogrzewanie - eco groszek na 12 m-cy wynosi około 3.000zł. czyli ok. 250zł. na miesiąc.

STAN PRAWNY:

Z KW

Nieruchomość z dobrych rąk bez ryzyka.

Stan prawny jasny i czytelny.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,

Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	270 m
Powierzchnia pokoi	15; 17; 19; 13; 18; 14. m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	11,35 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	12,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	prysznic, wanna, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	4
Powierzchnia przedpokoi	33,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota

pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680**.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.