

Cena: 850000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA TYLKO U NAS!

OFERTA GODNA UWAGI PORZĄDNY DOM W NIEMCZU, BARDZO ŁADNIE ZADOSPODAROWANY TEREN, ŚWIETNA LOKALIZACJA, WYKONANY Z SOLIDNYCH MATERIAŁÓW, BUDOWANY PRZEZ OSOBE, KTÓRA MA FIRMĘ BUDOWLANĄ NA WŁASNE POTRZEBY, WIĘC LEPIJ NIE MOŻNA!

DOM ŚWIEŻO PO ARANŻACJI I PO LEKKIM REMONCIE! ŁADNY, WYJĄTKOWY, PORZĄDNY DOM NA SPRZEDAŻ, OK. 800M. OD CENTRUM GALERII OSIELSKO!!!

W okolicy nowoczesne domy, droga wyłożona kostką, oświetlona! NIEMCZ, W SKUPISKU NOWOCZESNYCH DOMKÓW JEDNORODZINNYCH, MIESZKA SIĘ KOMFORTOWO, SPOKÓJ, POLECAM, ŁADNY FUNKCJONALNY, PORZĄDNY, DOM NA SPRZEDAŻ, DO WEJŚCIA, WYKONANY Z BARDZO DOBREJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW, PRZEMYŚLANY, WYKOŃCZONY.

JEST MOŻLIWOŚĆ DLA KLIENTA ZDECYDOWANEGO ZROBIENIA INDYWIDUALNEGO INNEGO PROJEKTU ARANŻACJI WNETRZ W PROFESJONALNEJ FIRMIE W CENIE ZAKUPU DOMU! GDYBY AKTUALNY SIĘ NIE SPODOBAŁ (zależy od gustu klienta).

Niskie koszty utrzymania domu!

Dom ma potencjał powierzchniowy, ciekawy układ pomieszczeń, przestrzeń, funkcjonalny, czysty, ładny, zadbane.

W bryle budynku znajduje się garaż na dwa samochody, brama na pilota, teren bardzo ładnie zagospodarowany, porządne ogrodzenie, podłączona instalacja alarmowa, duży taras z częściowym zadaszeniem, taras wyłożony płytkami nowoczesnymi.

OPIS DOMU:

Działka o pow. 1015m2., dom pow użytkowa ok 250m2., duży taras.

Dom jedno piętrowy, bez podpiwniczenia, natomiast poddasze do zagospodarowania, na przechowywanie rzeczy, drugorzędnych.

0 piętro - salon duży z wyjściami dwoma na taras, duża kuchnia w aneksie, korytarz przestrzenny, pokój biurowy, część gospodarcza, pomieszczenie dodatkowej kuchni na przetwory, obrabianie owoców, warzyw, dodatkowo podłączone jest urządzenie, duże do uzdatniania wody, dodatkowa zamrażarka, w drugim oddzielnym przedpokoju zabudowa typu Komandor. Z domu przejście do garażu. wiatrołap, pokój dodatkowy, nowoczesna łazienka z wc.

1 piętro - 4 pokoje, oraz w korytarzu przestrzennym znajduje się koncik wypoczynkowy, garderoba oraz łazienka z wc.

Dom przyjemny bardzo pozytywny, funkcjonalny, godny polecenia i uwagi, nie ma przerostu formy nad treścią!

KOSZTY UTRZYMANIA, MEDIA:

śmięci 24zł. instalacja internetu na domu + tv.

+ koszty szacunkowe, tj. woda ok. 90zł. + prąd ok. 100zł. + gaz (CO piec

Dane agenta

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-DS-1221
Lokalizacja	Osielsko, Niemcz
Pow. całkowita [m2]	280,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m ²
Ilość pokoi	7
Cena	850 000 PLN
Cena/m2	3035.71 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Technologia budowlana	porotherm
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 015 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Rok budowy	2009
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski

dwufunkcyjny „Vissman” bardzo dobry = koszt roczny podgrzania wody i ogrzewania domu rocznie ok. 6.000zł. tj. 1 m-c ok. 500zł. wg. liczników.

Pomagamy w uzyskaniu i załatwieniu kredytu! Bardzo dobrzy doradcy kredytowi!

Przy budynku droga wyłożona kostką, oświetlona, 1km. do Galerii Osielsko.

POLECAM!

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację, pośrednik odpowiedzialny za ofertę, **tel. +48 698-680-680.**

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.

Zapraszam.

„**CLASON NIERUCHOMOŚCI**” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	tak
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	280 m
Powierzchnia pokoi	30,12,14,20,18,15,17 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m ²]	12,80 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna i prysznic, wanna, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	45,00 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota