

Czynsz najmu: 1200.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

WZGÓRZE WOLNOŚCI, UL.KARPACKA, BARDZO DOBRA LOKALIZACJA, BLISKO ZIELONYCH ARKAD, NOWE BUDOWNICTWO, OGRODZONY TEREN, BRAMA NA PILOTA, MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA SAMOCHODU NA TERENIE ZAMKNIĘTYM.

Mieszkanie czyste, zadbane, funkcjonalne, nasłonecznione w bardzo dobrej lokalizacji.  
Pow. 49m2., 2 pokoje, kuchnia, III na III piętra, piwnica, teren zamknięty.

**ATUTY:**

Blisko starego Miasta samochodem 5 min, pieszo 15min.  
Blisko LIDL, Zielone Arkady, blisko ronda Kujawskiego, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe.

**OPIS MIESZKANIA:**

POKÓJ Z BALKONEM - 20M2., bez mebli.  
SYPIALNIA - 10M2., bez mebli.  
KUCHNIA ODDZIELNA Z JADALNIĄ CIEKAWIE URZĄDZONA - 7m2.,  
umeblowana z nowoczesnym sprzętem AGD, glazura i terakota,  
oświetlenie.  
PRZEDPOKÓJ - duża zabudowa typu Komandor, przestronny.  
ŁAZIENKA Z WC - wanna, pralka, glazura i terakota.

**KOSZTY:**

NAJEM ZA MIESZKANIE - 1.200.  
CZYN SZ DO ADMINISTRACJI z zal. na CO, wodę, śmieci = 360zł.  
+ liczniki prądu i gazu wg. liczników ok. 70zł.  
Kaucja = 1500zł.

OFERTA TYLKO U NAS!

**MIESZKANIE PRZYJEMNE, FUNKCJONALNE, ZADBANE!**

„CLASON NIERUCHOMOŚCI”- zapewnia dbałość, doradztwo i zabezpieczenie interesów obu Stron.  
Chętnie udzielę dodatkowych informacji oraz zapraszam na prezentację,  
pośrednik odpowiedzialny za ofertę, tel. +48 698-680-680.

W momencie kontaktu telefonicznego, proszę o podanie lokalizacji.  
Zapraszam.

„CLASON NIERUCHOMOŚCI” - bezpłatnie pomaga w uzyskaniu kredytu mieszkaniowego, spośród 30 sprawdzonych banków, wybierając indywidualnie najlepszą ofertę kredytowania. Prowadzimy klienta od początku do momentu podpisania umowy kredytowej.

## Nota prawna

## Dane agenta

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BCL-MW-1247
Lokalizacja	Bydgoszcz, Wzgórze Wolności
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 200 PLN
Kaucja zabezp.	1500

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Czynsz	360 PLN
Czynsz zimowy	360 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2010
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	działki zabudowane

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	275 m
Powierzchnia pokoi	20,12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna, okap kuchenny, lodówko/zamrażarka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota